

**JOUTSENON KOULUKESKUSEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
TONTTIJAKO
PUTKINOTKO (201), korttelin 225 ja katualuetta.****ALOITE**

Asemakaavamuutoksen käynnistäminen perustuu kaupunginvaltuuston 9.12.2013 tekemään päätökseen kouluverkon linjauksista ja investoinneista vuosina 2015 - 2028. Sen mukaan vuosina 2018 – 2021 peruskorjataan Joutsenon koulukeskus ja rakennetaan koulukeskukseen uudistiloja korvaamaan Kesolan, Martikanpellon ja Parjalan koulut. Samalla arvioidaan koulupiirirajat uudelleen. Samassa kokouksessa valtuusto käsitteli investointien puiteohjelman vuosille 2015 – 2028. Kaavamuutos sisältyy kaupunginhallituksen 30.11.2015 hyväksymään kaavoitusohjelman 2016 -2017.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Joutsenon kirkon eteläpuolella, Penttiläntien varressa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 8,3 ha. Alla olevassa kuvassa näkyy suunnittelualan sijainti ja alustava aluerajaus. Suunnittelualan rajausta voi muuttua työn aikana.



SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulun laajentaminen.

Joutsenon koulun tontilla on tarkoitus säilyttää nykyinen käyttötarkoitus opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena. Lisäksi alueella mahdollistetaan päiväkotitoimintaa. Korttelialueen rakennusoikeutta kasvatetaan nykyisestä. Tonttia laajennetaan idän suuntaan. Vitjamäentien katualuevarausta tarkistetaan sekä huomioidaan korttelin läpi kulkevat verkostorasitteet. Tavoitteena on, että Vitjamäentie toimii kokoojakatuna koulukeskuksen itäpuoliselle yleiskaavan mahdollistamalle asuntoalueelle.

Koulukeskus on tarkoitus peruskorjata ja laajentaa vuosina 2018 - 2021.

LÄHTÖTIEDOT

Rakennettu ympäristö



Suunnittelualue on entisen Joutsenon kuntakeskuksen rakennettua taajamaympäristöä.

Suunnittelualueella sijaitsee Joutsenon koulu, jossa tällä hetkellä toimii esiopetus sekä perusopetuksen vuosiluokat 1. – 2. ja 7. – 9. Lisäksi koulua käyvät Muukonniemen koulun oppilaat sekä vastaanottokeskuksen oppilaat. Rakennus on osittain kaksikerroksinen ja vaihteittain rakennettu vuosina 1968 – 2003. Koulurakennuksessa on tehty useita peruskorjauksia, joista viimeisin kädentaidon tilojen peruskorjaus v. 2013. Koulurakennuksen kerrosala on 7623 kerros-m².

Koulukeskuksen rakennuksessa toimivat Joutsenon koulu (yläkoulu) ja Martikanpellon koulu (esikoulu ja 1-2 -luokat). Joutsenon koulussa on noin 340 oppilasta ja Martikanpellon

koulussa 170 oppilasta. Joutsenon lukio on yhdistynyt Lauritsalan lukion kanssa ja sen toiminta koulukeskuksessa on loppunut kevätlukukauden 2014 päättyessä.

Koulurakennuksen eteläosaan on rakennettu laajennus vuonna 2014 päiväkotitiloiksi, jonka kerrosala on 1274 kerros-m².

Suunnittelualueen eteläpuolella on Asevelikylä, joka on syntynyt viime sotien jälkeen sodasta palanneiden veteraanien asuntoalueeksi. Pääosa alueen rakennuskannasta on 1940- ja -50 – luvuilla rakennettuja rintamamiestaloja.

Suunnittelualueen kaakkoispuolella on Joutsenon urheilukeskus, jossa mm. 1974 rakennettu tennishalli sekä vuonna 2009 valmistunut Joutsenon liikuntahalli. Liikuntahallin yhteyteen on rakennettu urheilukentän ulkokatsomotilat.

Joutsenon koulusta länteen, Penttiläntien toisella puolella on ennen lastenkotina ja myöhemmin yksityisenä palvelukotina toiminut (Laulujoutsen), 1950 -luvulla rakennettu rakennus, joka on nykyisin tyhjillään. Laulujoutsenen pohjoispuolella on päiväkotitila Taikaniitty, Penttiläntie 13, jossa toimii 1 – 5 vuotiaitten ryhmä.

Suunnittelualueen luoteispuolella on seurakuntakeskus, joka on valmistunut vuonna 1971.

Koulukeskuksen ja Asevelikylän länsipuolitse kulkee yhdystieluokkainen maantie 3932 (Penttiläntie). Tien keskivuorokausiliikenne vuonna 2013 oli 1058 ajoneuvoa/vrk.

Suunnittelualueen läpi kulkee pohjois-eteläsuuntainen viettoviemäri ja hulevesiviemäri.



Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee ensimmäisen Salpausselän eteläpuoliseen hienojakoisten maalaajien alueella. Alue on loivaa rinnemaastoa, jonka korkeustaso koulun länsipuolisen tontille tulon paikoitusalueella on +87 metriä ja itäpuolisen pellon reuna-alueella +78 metriä. Puustoa esiintyy koulun pohjoispuolella sekä itäpuolella, pellon reuna-alueella. Suunnittelualueen itäpuolinen peltoalue on osa Etelä-Karjalan maakunnallisesti merkittäviin lintualueisiin sisältyvää Joutsenon peltojen aluetta. Suunnittelualue rajautuu valtakunnalliseen Konnunsuo – Joutsenon kirkonkylän maisema-alueeseen.

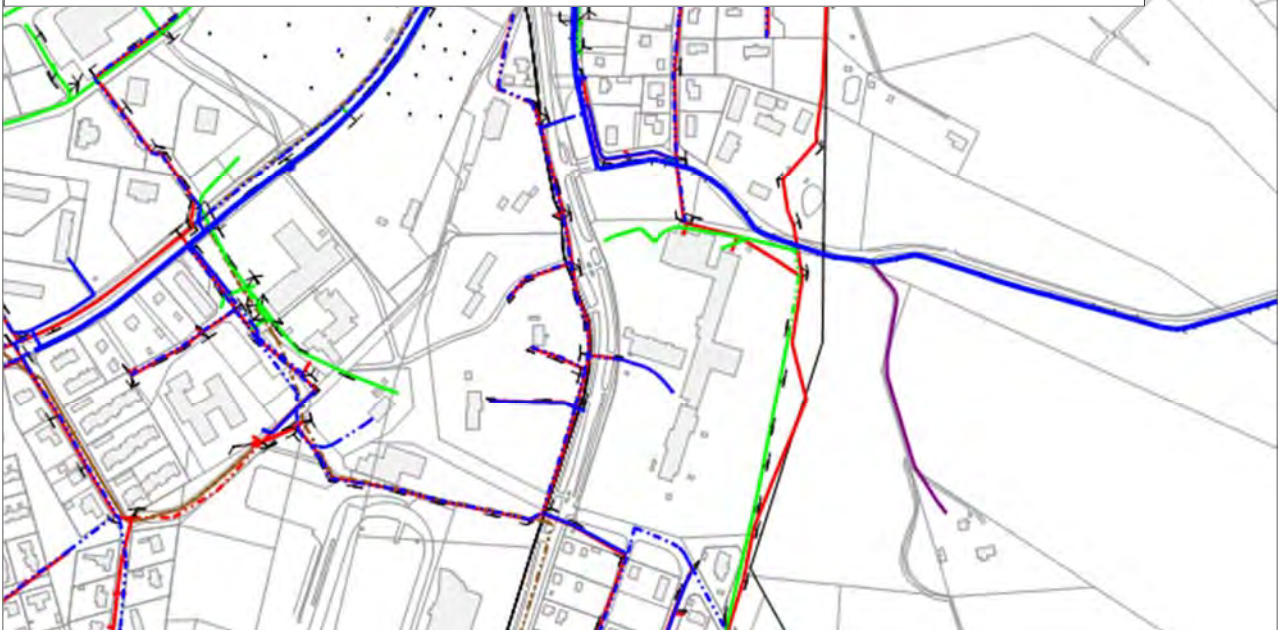
Suunnittelualue kuuluu I-luokan pohjavesialueeksi luokiteltuun Joutsenonkankaan pohjavesialueeseen 0517351A. Joutsenonkangas on ensimmäiseen Salpausselkään kuuluva laaja-alainen reunatasanne.

Maaperä suunnittelualueella on silttiä ja hiekkaa. Asevelikylän alueen rakennettavuusselvityksessä (joulukuu 2014, Ramboll Finland Oy) Joutsenon koulun itäpuolinen alue on luokiteltu normaalisti rakennettavaksi (rakennettavuusalue 2).

Yhdyskuntatekniikka

Alueen yhdyskuntatekniset verkostot (vesihuolto, kaukolämpö ja sähkö- sekä tietoliikennekaapelit) kulkevat pääpiirteittäin alla esitetyn verkostokartan mukaisesti.

Ote Lappeenrannan Energian verkostokartasta; vesijohdot, jätevesi- ja hulevesiviemärit

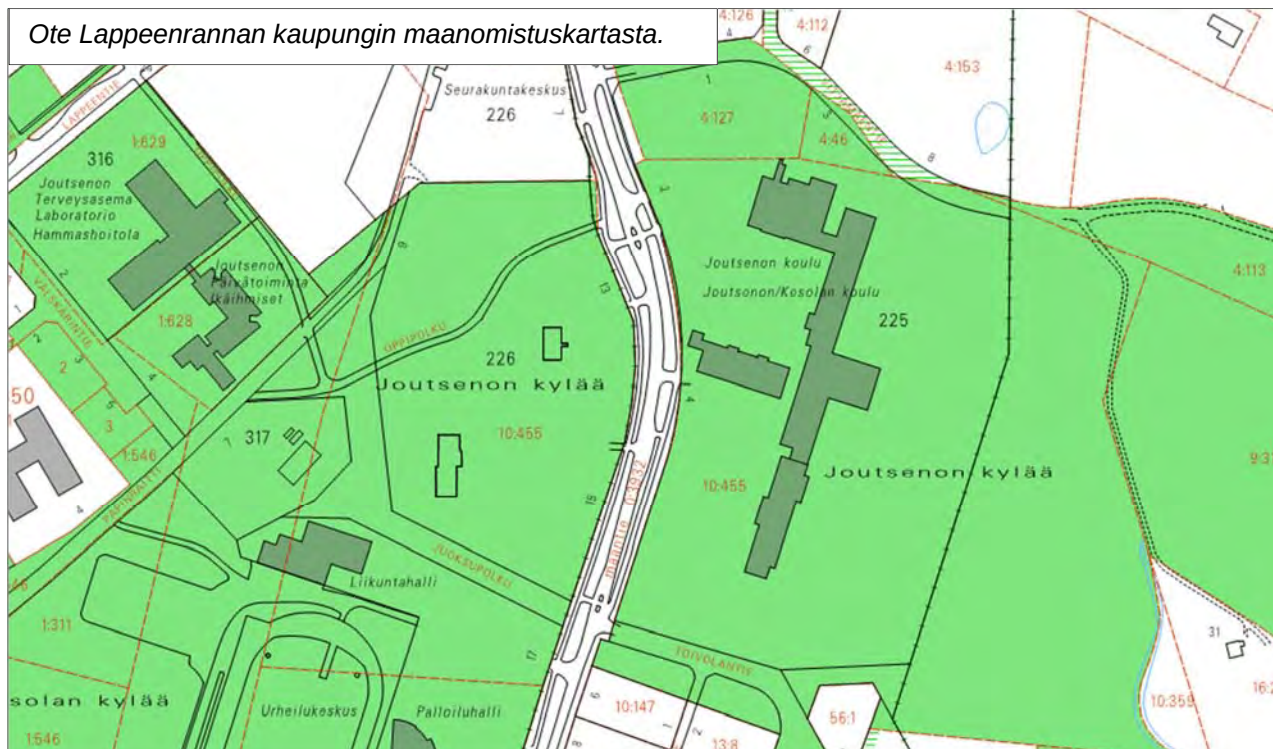


Ote Lappeenrannan Energian verkostokartasta: kaukolämpö, kaasuverkko ja kaapelit.



Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin Lappeenrannan kaupungin omistuksessa.



VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Etelä-Karjalan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010. Ympäristöministeriö on vahvistanut sen 21.12.2011.

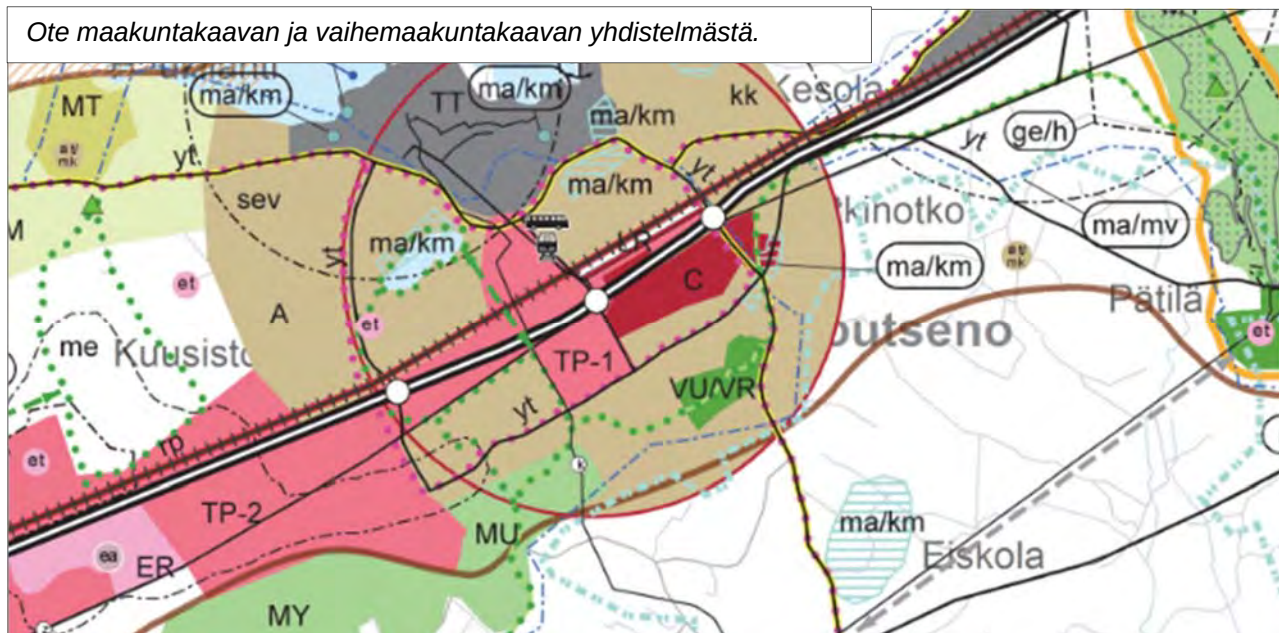
Etelä-Karjalan 1. Vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.2.2014 ja Ympäristöministeriö on vahvistanut sen 19.10.2015. Vaihekaavassa tarkastellaan erityisesti kaupan, matkailun, elinkeinojen ja liikenteen tarvitsemia aluevarauksia.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa (2015) aluerakenteen ja keskusverkon suunnitteluratkaisuja sekä merkintöjä ja määräyksiä muutettiin joiltakin osin. Suunnittelualueen osalta muutettuja merkintöjä ovat kasvukeskuksen laatukäytävä (Ik) ja taajamatoimintojen alue (A).

Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (merkintä A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää tarvittavat taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet. Suunnittelumääräyksenä on että, alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheytymistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tukien olemassa olevaa infraa. Suunnittelussa tulee myös edistää taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat. Erityistä huomiota tulee kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyt-

tämiseen. Sisäisten puisto- ja virkistys- sekä muiden vapaa-alueiden riittävyys tulee varmistaa.

Taajamatoimintojen alueen merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys korvaavat voimassa olevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan (v.2011) taajamatoimintojen aluetta koskevan kuvauksen ja suunnittelumääräyksen.



Vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu kasvukeskusalueen laatukäytävään (ruskea rajaus + **Ik**). Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan keskeinen työssäkäynti- ja kasvukeskusalue. Laatukäytävä on kasvukeskusalueen yhdyskuntarakennetta kokoava vyöhyke ja maakunnan painopistealue. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä tai laatukäytävän sisällä oleva pienempi kehittämiskohdemerkintä. Suunnittelumääräyksenä on, että laatukäytävän yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sekä turvata toimivat ja turvalliset liikenneväylät ja -yhteydet. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata pitkän tähtäimen maankäytölliset kehittämistarpeet, turvata joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämismahdollisuudet sekä pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukko- ja kevyenliikenteen edellytyksiä ottaen huomioon virkistys ja matkailu. Keskeisillä taajama-alueilla käytöstä poistuneiden alueiden uudistamista ja saneerausta tulee suunnata asumiin ja lähipalveluihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon rantojen viheralueita säilyttävä ja viheryhteyksiä mahdollistava rakentaminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen vaaliminen.

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan kasvukeskusalueen laatukäytävän (**Ik**) merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys korvaavat voimassa olevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan (v. 2011) kasvukeskusalueen laatukäytävän aluetta koskevan kuvauksen ja suunnittelumääräyksen.

Suunnittelualue kuuluu myös kaupunki- / taajamarakenteen kehittämisen kohdealueeseen, joka on osoitettu punaisella ympyrällä (**kk**). Merkinnällä osoitetaan laatukäytävän taajamarakenteeseen liittyvät osa-alueet, joissa on erityistä painetta tarkastella ja suunnitella aluet-

ta toiminnallisena kokonaisuutena. Merkinnällä tarkennetaan laatukäytävän keskuksien suunnittelutavoitteita. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Suunnittelumääräyksenä on, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että kohdealueelle sijoittuvat toiminnot ja alueen maankäytön ratkaisut eheyttävät kaupunki- / taajamarakennetta ja ne antavat hyvät mahdollisuudet kevyen liikenteen sekä joukkoliikenteen kehittämiseen ja lähipalveluiden toteutumiseen. Yhdyskuntarakenteen eheyttämistä suunniteltaessa on turvattava riittävät lähivirkistysalueet.

Alue rajautuu länsipuolelta yhdystiehen (**yt**) ja on kevyen liikenteen laaturaittiin (punainen pisteiviiva). Sama yhdystie on osoitettu kehitettävänä matkailu- ja maisematienä (keltainen viivamerkintä). Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan alueen kehitettävät maisema- ja matkailutiet ja ylimaakunnalliset matkailutieyhteydet. Suunnittelumääräyksenä on, että matkailuteiden jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvot sekä niiden mahdollisuudet matkailun kehittämisessä, Matkailuteitä kehitettäessä tulee kiinnittää huomiota myös matkailuteiden ylimaakunnallisiin yhteyksiin.

Suunnittelualue on ohjeellisen retkeily- / ulkoilureitin varrella (vihreä pisteiviiva). Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät retkeily- ja ulkoilureitit sekä kehitettävät reitistöt. Merkintä on ohjeellinen.

Suunnittelualue on tärkeällä pohjavesialueella (pistekatkoviiva + **p**). Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ympäristöhallinnon luokituksen mukaisesti I tai II – luokan pohjavesialueita. Suunnittelumääräyksenä on että, alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta vaarannu. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei alueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Suunnittelualueen lounaispuolella on urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (**VU/VR**). Merkinnällä osoitetaan urheiluun ja virkistykseen tarkoitettuja pääosin urheilua palvelevia maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä alueita kuten laskettelu- ja hiihtokeskuksia ja golfkenttiä. Alueella voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräyksenä on että, alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata urheilu- ja virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

Suunnittelualueen itäpuolella on arvokkaan maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (**ma/mv**=valtakunnallinen, rajausta on turkoosi leveä kaksoispistekatkoviiva). Merkinnällä osoitetaan arvokkaan maiseman vaalimisen kannalta merkittävät osa-alueet. Merkinnän osoittamilla osa-alueilla ei ole metsänhoidollisia rajoituksia, mutta kohdealueille sijoittuvat taajamien läheiset sekä maisemallisesti tärkeät metsäalueet tulisi käsitellä alueen kulttuuriarvot säilyttäen. Alueilla, joilla on osa-aluemerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Suunnittelumääräyksenä on että, osa-alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen, maisemallisiin näkökumiin sekä kulttuuriympäristön moniarvoisuuden ja ajallisen kerroksellisuuden säilymiseen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa **Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava 2030**, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2011. Osayleiskaavassa suunnittelualue on *julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY)*.

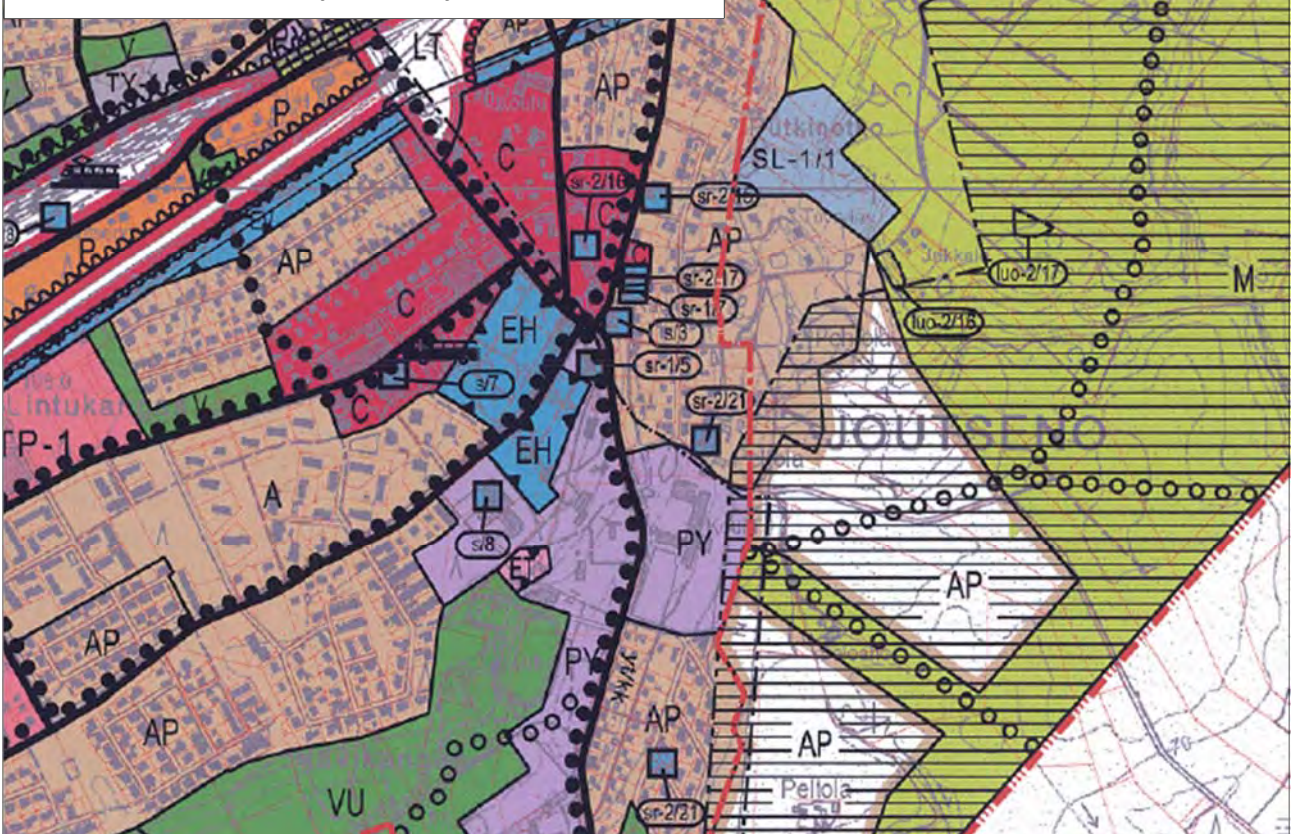
Suunnittelualue rajautuu lännessä yhdystiehen/kokoojakatuun (**yt/kk**), kevyenliikenteen reittiin (musta palloviiva) ja julkisten palvelujen ja hallinnon alueeseen.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (**AP**). Alue varataan kytketyille ja erillisille asuinpientaloille. Kytkeytyjen asuinpientalotonttien suurin sallittu tonttitehokkuus $e=0,3$ ja erillispientalotonttien korkeintaan $e=0,2$.

Suunnittelualueen itäpuolinen alue on osoitettu pääosin pientalovaltaisena asuntoalueena, joka on *uutta ja olennaisesti muuttuvaa aluetta* (alueen täyttö valkoinen ja reunarajaus **AP**-alueen ruskealla). Alueeseen kohdistuu määräys *Maisemallisesti arvokas alue (ma-1, vaakaviivitus)*. Konnunsuo – Joutsenon kirkonkylän valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (MAO050017). Pientalovaltaisen asuntoalueen väliin on osoitettu *maa- ja metsätalousvaltaista aluetta*, jolla sijaitsee *ohjeellinen ulkoilureitti*. Ohjeellisten ulkoilureittien merkinnällä on tavoitteena mahdollistaa Joutsenon latureittien toteuttaminen.

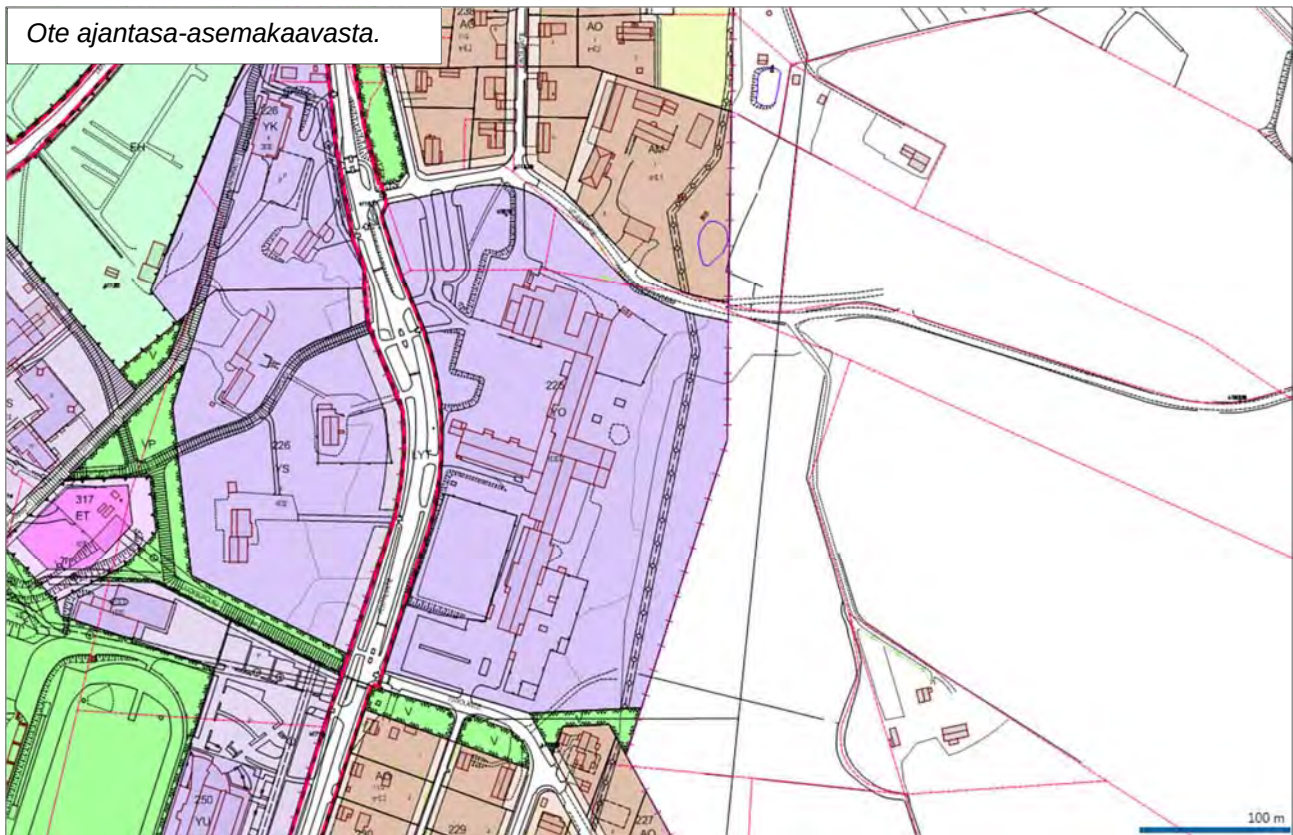
Punainen pistekatkoviiva osoittaa yleiskaavan laatimisaikaisen asemakaava-alueen rajan.

Ote Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavasta 2030.



Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 26.8.1985 hyväksymä ja lääninhallituksen 27.11.1085 vahvistama asemakaava.



Suunnittelualue on osoitettu *opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO)*. Kerroslukuna on kaksi (II) ja rakennusoikeutta 10000 kerros-m².

Alueen itäosan halki pohjois-eteläsuunnassa on *maanalaista johtoa varten varattu alueen osa* (kaksinkertaisen pistekatkoviivan välissä katkoviiva, jossa tasaisin välein ympyrät).

Alueen pohjoisosassa on katu nimeltä Vitjamäentie ja eteläpuolella katu nimeltä Toivolantie.

Suunnittelualueen kaakkoiskulmaan ja Toivolantien eteläpuolelle on *virkistysalue (V)* osoitettu pienialaisena YO-alueen ja *Erillispientalojen korttelialueen* väliin.

Lännessä suunnittelualue rajautuu yleiseen tiehen vierialueineen (**LYT**).

Koulualueen korttelin itäraja on asemakaava-alueen sekä kaupunginosan raja.

Rakennusjärjestys

Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.1.2012.

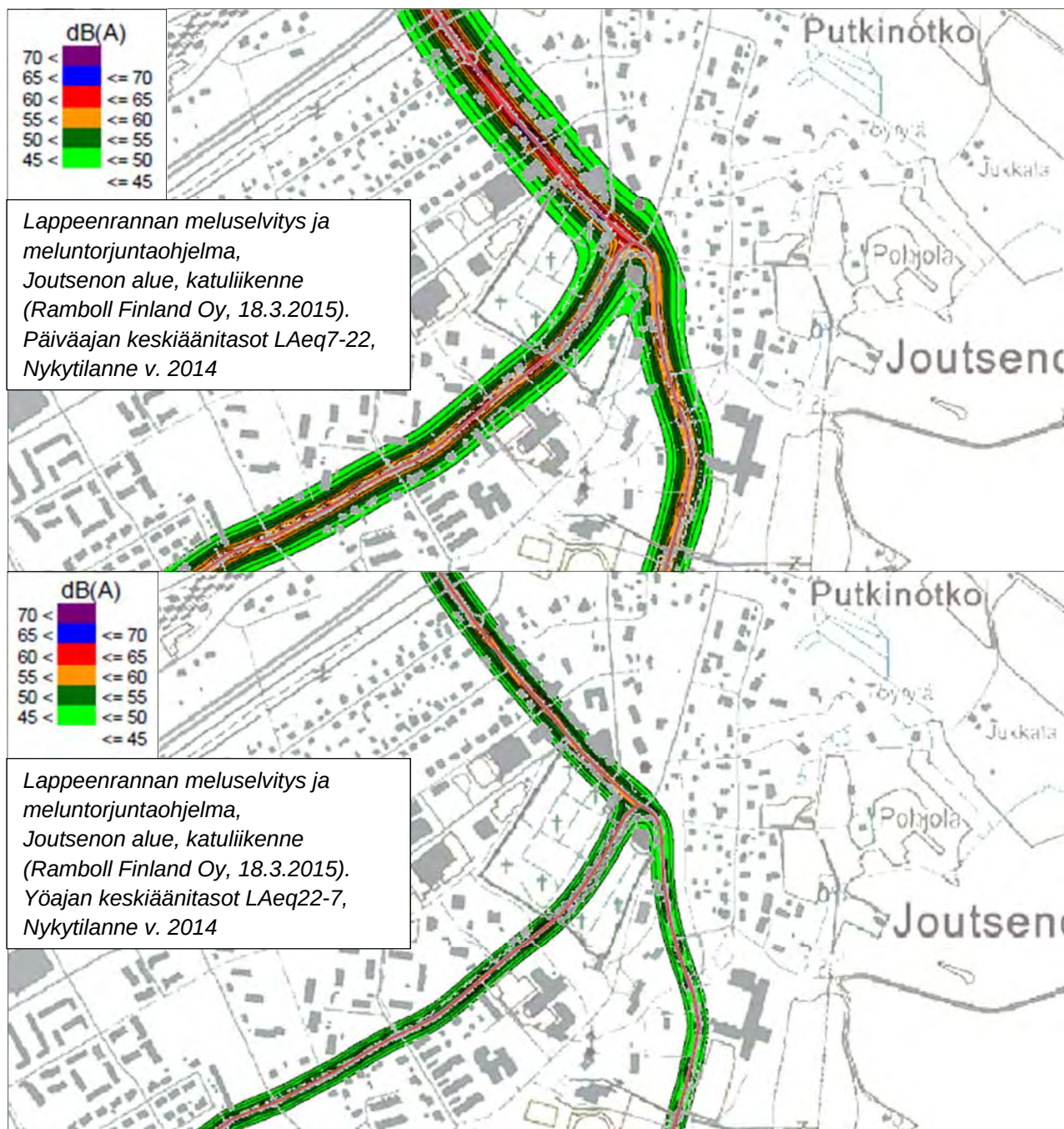
Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on käytetty kaupungin laatimaa numeerista asemakaavan pohjakarttaa.

MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Alueen suunnittelussa huomioidaan koulualueeseen liittyvät aiemmin tehdyt selvitykset:

- Joutsenon rakennusinventointi. Etelä-Karjalan museo, 2008.
- Luontoselvitys, Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava. Ramboll, 2008.
- Joutsenon keskustan liikennesuunnitelma. Strafica Oy & Pakse Oy, 2011.
- Asevelikylän asemakaavan luontoselvitys, jonka on laatinut Pöyry Finland Oy, päiväys 28.11.2014.
- Asevelikylän rakennettavuusselvitys, jonka on laatinut Ramboll Finland Oy, päiväys 8.12.2014.
- Lappeenrannan meluselvitys ja meluntorjuntaohjelma: Lappeenrannan seudun ympäristötoimi on laatimassa meluntorjuntaohjelmaa koko Lappeenrannan kaupungin alueelle. Työn yhteydessä on mallinnettu liikennemelun nykytilanne (Ramboll Finland Oy, 18.3.2015). Joutsenon keskustaajaman osalta mallinnuksessa oli mukana Lappeentie ja Saimaantie ulottuen Penttiläntielle, Toivolankorven risteykseen saakka.



KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen luontoon, maisemaan, liikenteeseen, kaupunkirakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualuetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

1. Ekologiset vaikutukset

- Vaikutukset maa- ja kallioperään
- Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin
- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja viherysteyksiin
- Vaikutukset pohja- ja pintavesiin
- Vaikutukset maisemaan

2. Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset infraverkon toteutuskustannuksiin

3. Liikenteelliset vaikutukset

- Vaikutukset liikenneverkkoon
- Vaikutukset liikenteen toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen
- Vaikutukset liikennemääriin ja liikennemeluun
- Vaikutukset joukkoliikenteeseen ja kevyenliikenteen yhteyksiin

4. Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset palvelujen saatavuuteen
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Vaikutukset ulkoilureitistöihin ja virkistysalueisiin

5. Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset kaupunkikuvaan
- Vaikutukset rakennuksiin ja rakenteisiin sekä yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäännöksiin
- Vaikutukset seudullisten suunnitelmien toteutumiseen

6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

OSALLISET

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

1. Viranomaiset

- o Kaakkois-Suomen ELY-keskus
 - ympäristö ja luonnonvarat
 - liikenne ja infrastruktuuri
- o Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- o Museovirasto
- o Etelä-Karjalan museo
- o Etelä-karjalan liitto

2. Lappeenrannan kaupungin hallintokunnat ja kaupunkiyhtiöt

- o Tekninen toimi (kiinteistö- ja mittaus- ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- o Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- o Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- o Tilakeskus
- o Kasvatus- ja opetustoimi
- o Nuoriso- ja liikuntatoimi
- o Kulttuuritoimi

3. Maanomistajat ja naapurit

4. Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- o Joutsenon kotiseutuyhdistys ry
- o Joutsenon koulun vanhempainyhdistykset
- o Joutsenon alueraati

5. Muut

- o Nuorisovaltuusto
- o Lasten parlamentti
- o Telia Sonera Finland Oyj
- o Elisa Oyj
- o mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, Etelä-Saimaassa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisella kirjeellä asemakaavan luonnosvaiheessa. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungin teknisen toimen kaavoituksessa osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi
> rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (MRL 63 §). Perustietojen kokoaminen ja tarvittavien täydennysten tekeminen. OAS:n toimittaminen tärkeimmille viranomaisille (MRL 66 §).

Ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville osallisella on mahdollisuus esittää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64.2 ja 64.3 §).

Alustava asemakaavaluonnos

Alustavan asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen. Tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §).

ASEMAKAAVALUONNOS

Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)

Asemakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella Etelä-Saimaassa 30.11.2016 ja Joutseno-lehdessä 1.12.2016. Mielipiteet osallisilta, lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta. Mielipiteet toimitetaan kirjallisena Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen

Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)

Teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella. Ehdotus asetetaan nähtäville Lappeenrannan kaupungintalolle Teknisen toimen kaavoitukseen osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) sekä kaupungin internetsivuille www.lappeenranta.fi > rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Muistutukset kaavaehdotuksesta

Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen

Kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskettavat (MRA 32 §).

ARVIOITU KÄSITTELYAIKATAULU

Kaavaluonnos pyritään laittamaan nähtäville syksyllä 2016 ja kaavaehdotus alkuvuodesta 2017.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyt (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

VALITUS HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSESTÄ

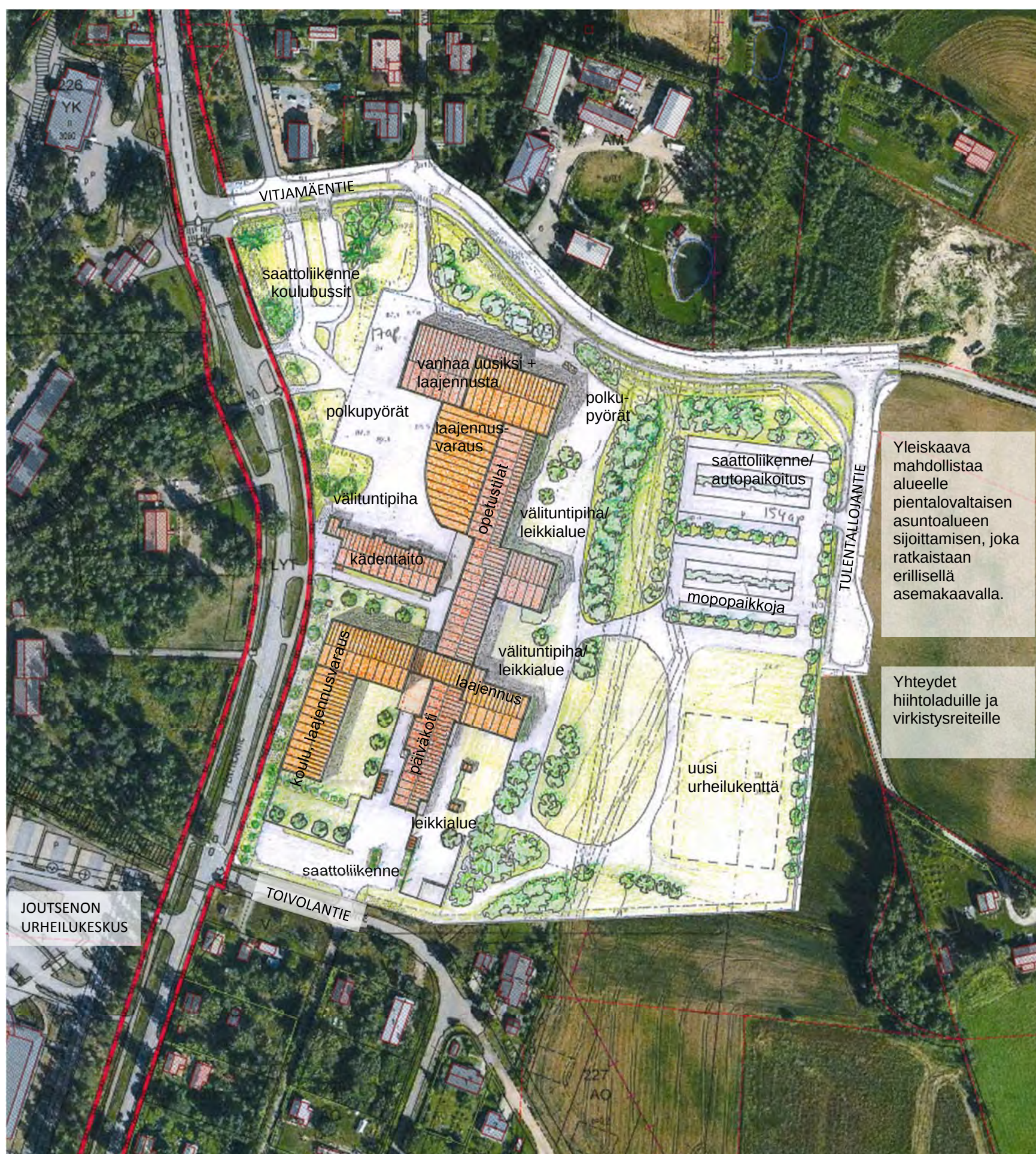
Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

KAAVAN LAATIJA

Lisätietoja antavat:

Kaavasuunnittelija Anni Hiltunen puh. 040 517 0804 ja
Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662.
Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus

JOUTSENON KOULUKESKUS

Asemakaavan muutos
Havainnekuva

30.11.2016 AHi
13.03.2017 muutettu



10.02.2017

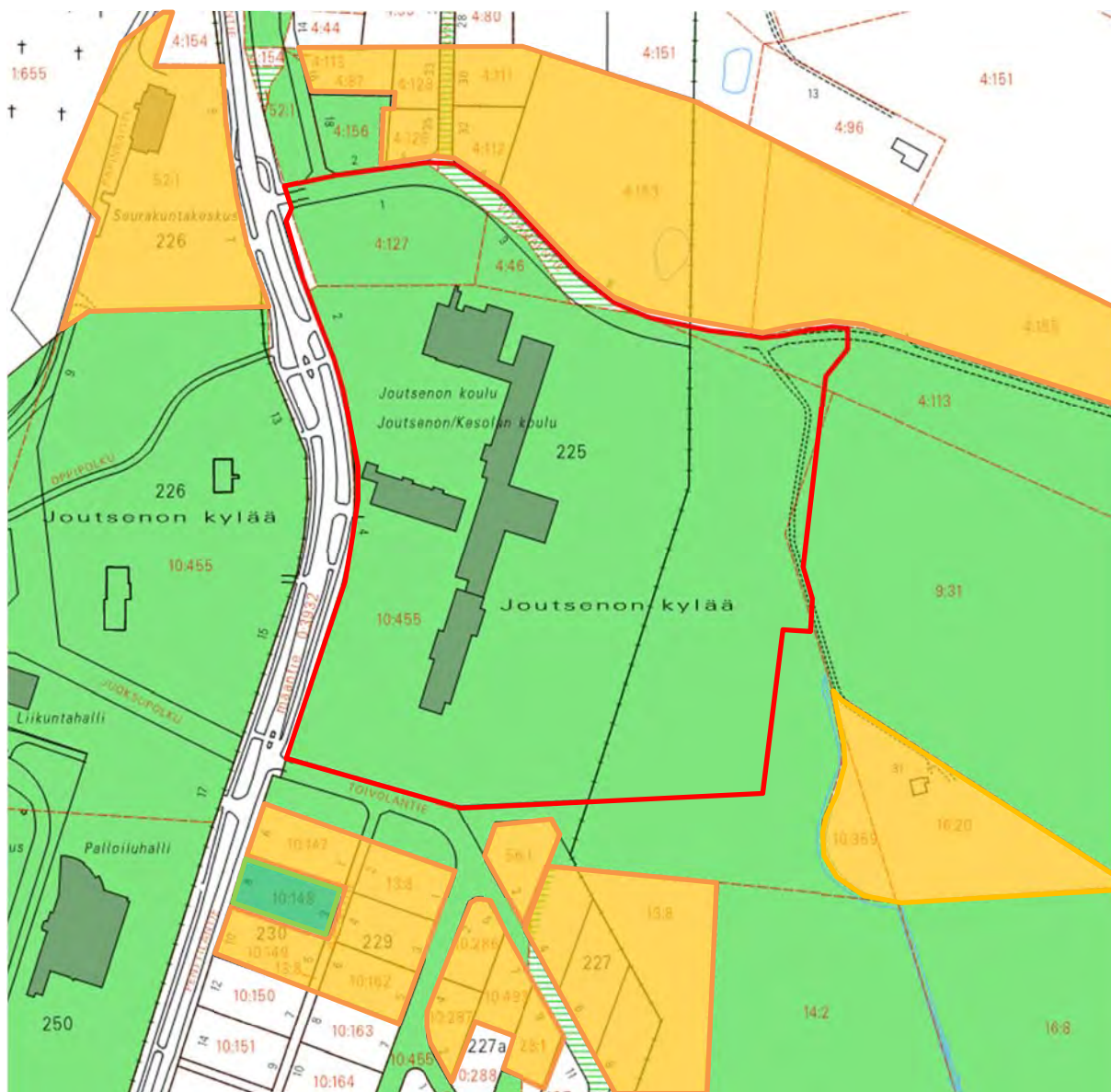
Dnro 1187/10.02.03.00/2016

JOUTSENON KOULUKSEKUSEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse tai sähköpostilla:



Kaavamuuotosalue



Kaupungin maanomistus



Naapurikiinteistöt

LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat, Liikenne ja ifrastruktuuri
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan Museo
Museovirasto
Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Kiinteistö- ja mittauslaitos
Kadut ja ympäristö
Rakennusvalvonta
Tilakeskus
Kasvatus ja opetustoimi
Kulttuuritoimi
Nuoriso- ja liikuntatoimi
Lappeenrannan Energiaverkot Oy
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
Telia Sonera Finland Oyj
Elisa Oyj
Joutsenon kotiseutuyhdistys ry
Joutsenon alueraati
Joutsenon koulun vanhempainyhdistykset
Nuorisovaltuusto
Lasten parlamentti



20.12.2016

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Eläintarha

22.12.2016

1187/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101, LAPPEENRANTA

Viite: Lappeenrannan kaupungin 2.12.2016 sähköpostitse saapunut lausuntopyyntö, joka koskee **Joutsenon koulukeskuksen asemakaavan ja tonttijaon muutosta, Putkinotkon kaupungin-osa 201, kortteli 225 ja Vitjämäen katualue Lappeenrannan kaupungissa**

Sähköposti:

kirjaamo@lappeenranta.fi; matti.veijovuori@lappeenranta.fi; anni.hiltunen@lappeenranta.fi; maarit.pimia@lappeenranta.fi; laura.hesso@lappeenranta.fi; tuomas.talka@ely-keskus.fi

Lausunto viitekohdassa mainitusta asemakaavan ja tonttijaon muutoksen valmisteluaineistosta

Lausunnon antaja

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(ELY-keskus)

PL 1041, 45101 Kouvola

Puhelin: 02950 029 000

kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi

Faksi: 05 379 4550

Yhteyshenkilö/asian esittelijä: Pekka Kosunen, lakimies

Puhelin: 0295 029 248

Matkapuhelin: 040 831 36 00

pekka.kosunen@ely-keskus.fi

1. Lausunto

ELY-keskus lausuu sille ennakkokuulemista varten toimitettujen asiakirjojen, joita ovat lausuntopyyntö, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), asemakaavaselostusluonnos sekä kaikki niiden liitteet kuten havainne kuva sekä poistuvan kaavan kartta, asemakaavamerkinnot ja asemakaavamääräykset, johdosta seuraavaa:

Aloitteentekijä sekä tausta ja tavoitteet

Aloitteena muutokselle on Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 9.12.2015 tekemä päätös kouluverkon linjauksista ja investoinneista vuosina 2015 - 2028. Päätöksen mukaan vuosina 2018 -2021 peruskorjataan Joutsenon koulukeskus ja rakennetaan koulukeskukseen uudistiloja korvaamaan Kesolan, Martikanpellon ja Parjalan koulut.

Kaavamuutos sisältyy kaupunginhallituksen 30.11.2015 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2016 – 2017.

Tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulun laajentaminen. Koulun tontilla on tarkoitus säilyttää nykyinen käyttötarkoitus eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena. Samalla mahdollistetaan päiväkotitoiminta. Rakennusoikeutta kasvatetaan nykyisestään sekä tonttia laajennetaan idän suuntaan ja Vitjamäentien katualuevarauksia tarkistetaan ja tavoitteena on, että se toimii kokoojakatuna koulukeskuksen itäpuoliselle yleiskaavan mahdollistavalle asuntoalueelle.

Suunnittelualue

Muutosalue sijaitsee Joutsenon kirkon eteläpuolella Penttiläntien varrella. Alueen, jonka rajausta voi muuttaa suunnittelutyön edetessä, pinta-ala on noin 8,3 ha.

Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteet ovat selostettu edellä otsakkeen ”Aloitteen tekijä sekä tausta ja tavoitteet” alla.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on entisen Joutsenon kuntakeskuksen rakennettua taajamaympäristöä.

Rakennettua ympäristöä on aineistossa kuvailtu seikkaperäisesti ja tarkasti.

Kulttuuriympäristö

Alueen kulttuurihistoriallisesta ympäristöstä antaa lausunnon Lappeenrannan museot/Etelä-Karjalan museo, joka on asiassa toimivaltainen viranomainen asiallisesti, asteellisesti ja alueellisesti. Samoin ko. viranomainen on toimivaltainen lausumaan myös muista suunnittelualueen kulttuurihistoriallisista arvoista.

Arkeologiset arvot

Suunnittelualueen mahdollisista arkeologisista arvoista ja muinaismuistokohteista toimivaltainen lausunnonantajaviranomainen on museovirasto.

Luonnonympäristö ja maisema sekä pohjavedet

Suunnittelualueella tapahtuvan rakentamisen ja tulevan käytön vaikutukset alueen itäpuoliseen peltoalueeseen, joka on osa Etelä-Karjalan maakunnallisesti merkittäviin lintualueisiin sisältyvää Joutsenon peltojen aluetta, pitää huomioida perusteellisesti ja hyvin kaavaselostuksessa siten, että haitalliset vaikutukset saadaan minimoitua.

Lisäksi on todettu, että suunnittelualue rajautuu valtakunnalliseen Konnunsuon – Joutsenon kirkonkylän maisema-alueeseen, mistä voi kuitenkin vetää johtopäätöksen, että alue ei sijaitse ko. maisema-alueella.

Suunnittelualue kuuluu I-luokan pohjavesialueeksi luokiteltuun eli arvokkaaseen Joutsenonkankaan pohjavesialueeseen, mikä on huomioitava kaavamääräyksissä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on vesien-suojelunäkökohdat huomioitava siten, ettei alueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Maanomistus

Suunnittelualue on lähes kokonaan kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualueen lähelle laadittujen luonto- ja maisemaselvitysten mukaan alueella ei ole havaittu luonnonsuojelu- tai Natura-alueita eikä metsälain mukaisia kohteita.

Kaavan vaikutukset, osalliset, suunnitelmat, selvitykset, vuorovaikutus ja kaavaprosessi yms.

Edellä mainitussa alaotsikossa mainitut ja OAS:ssa olevat seikat sekä muut kaavoitusmenettelyyn liittyvät seikat ovat esitetty ELY:lle toimitetussa aineistossa hyvin, riittävässä laajuudessa ja tarkkuudella.

Selvitys suunnittelualueen oloista

Kaavaselostusluonnoksessa on muun muassa suunnittelualueen historiaa, kehitystä, muuttumista ja erityisesti rakennuskantaa kuvattu hyvin seikkaperäisesti ja valaisevasti.

Kaavallinen tilanne

Maakuntakaavoitus

Etelä-Karjalan maakuntakaava on maakuntavaltuuston 9.6.2010 hyväksymä ja ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama. Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava, jossa tarkastellaan erityisesti kaupan, matkailun, elinkeinojen ja liikenteen tarvitsemia aluevarauksia, on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.2.2014 ja on ympäristöministeriön 19.10.2015 vahvistama.

Vaihekaavassa suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (merkintä A). Kaavan mukaan merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat alueet.

Sekä OAS:ssa että kaavaselostusluonnoksessa maakuntakaavoitus on esitetty niin seikkaperäisesti, että asiakirjoista käy hyvin ilmi ristiriitojen puuttuminen maakuntakaavoituksen ja nyt vireillä olevan muutoksen välillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 32 §:n, jossa on säädökset maakuntakaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan, 1 momentissa on esitetty seuraavaa: Maakuntakaava on oh-

jeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maakuntakaava ei itsessään ja suoraan oikeuta rakentamiseen, vaan vaaditaan tarkempaa ja yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 18.4.2013 hyväksymä oikeusvaikutteinen (MRL 42 ja 43 §) Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava 2030. Osayleiskaavassa suunnittelualue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

Muutos ei ole yleiskaavan vastainen eikä ristiriidassa sen kanssa.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 26.8.1985 hyväksymä ja lääninhallituksen 27.11.1985 vahvistama asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Lainsäädöksiä

MRL 54 §:ssä on säädetty asemakaavan sisältövaatimuksista seuraavaa:

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luononympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asetta maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Luonnoksen asemakaavamerkinnot ja asemakaavamääräykset

Yleisten määräysten kohdassa, joka alkaa maininnalla "Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella", on vanhentunutta tekstiä, kun puhutaan pohjaveden muuttamiskiellosta, koska nykyään puhutaan laissa vesitaloushankkeiden luvanvaraisuudesta. Teksti "pohjaveden muuttamiskielto" kannattaa jättää pois määräyksestä.

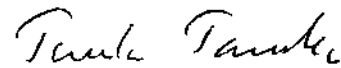
Lisäksi sana "kielletty" voi olla tulkinnanvarainen ko. kohdassa, jos toimenpiteestä aiheutuu vesilain 3 luvun 2 §:n seuraamuksia, tarvitaan toimenpiteeseen lupa, mutta ympäristönsuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskielto ja 16 §:n maaperän pilaamiskielto ovat kieltoina edelleen voimassa.

Asemakaavamerkintöjen ja asemakaavamääräysten osalta ELY-keskuksella ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.

ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue (L)

Liikenne ja infrastruktuuri – vastuualueella ei ole lausuttavaa tässä asiassa.

Alueidenkäyttöpäällikön sijainen
Luonnonsuojelubiologi



Tuula Tanska

Lakimies



Pekka Kosunen

23.12.2016

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KIRJAAMO

30.12.2016

1187/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

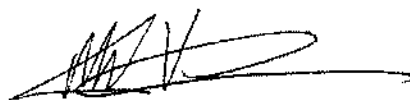
Lausunto, Joutsenon koulukeskuksen asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulun laajentaminen ja kehittäminen. Joutsenon koulun tontilla on tarkoitus säilyttää nykyinen käyttö-tarkoitus opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena. Lisäksi kaa-valla mahdollistetaan päiväkotitoiminta. Korttelialueen rakennusoikeutta kas-vatetaan nykyisestä ja tonttia laajennetaan idän suuntaan. Vitjämäentien katu-aluevarausta tarkistetaan sekä huomioidaan korttelin läpi kulkevat verkostora-sitteet.

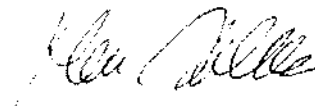
Etelä-Karjalan voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen ja kasvukeskusalueen laatukäytävän alueella. Lisäksi suun-nittelualue kuuluu kaupunki-/taajamarakenteen keittämisen kohdealueeseen ja se sijaitsee 1. luokan pohjavesialueella. Alue rajoittuu länsipuolelta maakunta-kaavaan merkittyyn yhdystiehen sekä kevyen liikenteen laaturaittiin. Maakun-takaavan ohjeellinen retkeily-/ulkoilureitti on myös alueen varrella.

Taajamatoimintojen alue -merkinnällä osoitetaan asumiseen, palvelu- ja työ-paikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Laatu-käytäväalueella osoitetaan keskeinen työssäkäynti- ja kasvukeskusalue. Joutse-non koulukeskuksen laajentaminen ja kehittäminen tukevat maakuntakaavan toteutumista. Lisäksi on erittäin hyvä, että olemassa olevia rakenteita ja infraa hyödynnetään jolloin yhdyskuntarakenne täydentyy jo rakennetulle alueelle.

Etelä-Karjalan liitolla ei ole muuta lausuttavaa Joutsenon koulukeskuksen ase-makaavasta, asemakaavan muutoksesta ja tonttijaosta.



Matti Viialainen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja



5.1.2017

09.01.2017

1187/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi, Kaavoitus
Villimiehenkatu 1, PL 11
53101 Lappeenranta

Viite: lausuntopyyntö 2.12.2016

JOUTSENON KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO
201 Putkinotko, kortteli 225 ja Vitjamäentien katualue

Lappeenrannan kaupungin teknisen toimen kaavoitus on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa otsikon kaavaluonnoksesta. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulun laajentaminen. Koulun korkeinta sallittua kerroskorkeutta on tarkoitus kasvattaa kahdesta kolmeen ja rakennusoikeutta lisätään huomattavasti. Lisäksi kaavalla mahdollistetaan päiväkotitoiminta suunnittelualueella ja laajennetaan koulun tonttia itään. Etelä-Karjalan museo on osallinen asiassa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Joutsenon koulu sijoittuu kirkonkylän kaakkoisreunalle Penttiläntien ja Vitjamäentien risteyksen lähelle. Koulun alue sivuaa useampia kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä alueita, mutta ei itse varsinaisesti kuulu niistä mihinkään. Koulun pohjoispuolella Joutsenon kirkko ympäristöineen on maakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä. Itäpuolelle rajautuu laaja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Konnunsuo-Kirkonkylän kulttuurimaisema), joka on maakuntakaavassa osoitettu arvokkaan maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi.

Koulukokonaisuuden varhaisimmat osat ovat vuosilta 1970 sekä ensimmäiset laajennukset vuosilta 1973 ja 1976. Ne suunnitteli arkkitehtitoimisto V. A. Klami. Virolahtelaissyntyinen arkkitehti Veli A. Klami on suunnitellut mm. Virolahden Klamilan kirkon (1955) ja asuinkerrostalo Gyldenintie 3:n (1953, yhdessä arkkitehti Toivo Anttilan kanssa) Helsingissä. 1960-luvun lopun ja 1970-luvun koulusuunnitelmat edustavat jo aikakauden rationaalisempaa kouluarkkitehtuuria. Varhaisempien rakennusosien ilme on horisontaalinen tasakattoineen ja nauhaikkunoineen.

Koulurakennuksiin on 1990-luvun lopulta lähtien tehty muutoksia ja laajennuksia; mm. kattomuoto on vaihdettu harjakatoksi ja rakennettu vuoden 1976 osan jatkeeksi päiväkotivuonna 2014. Nykypäivänä koulutontin rakennukset edustavat tyypillistä kerroksellisesti, tarpeen mukaan 1900-luvun jälkipuoliskolla rakentunutta opetustilojen kokonaisuutta. Rakennuksilla ei ole sellaisia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvoja, että esimerkiksi suojelumerkintöjen osoittaminen tai tarkemmat rakentamista koskevat määräykset olisivat

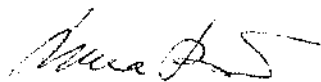
10

tarpeen. Museo ei myöskään edellytä tarkemman rakennushistoriaselvityksen tekemistä.

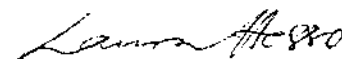
Koulun tontin puistomainen ilme on kaavaluonnoksessa huomioitu siten, että luonnoksessa on osoitettu kaksi s-6 -aluetta ("Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet") ja kaksi sp-aluetta ("Puistomaisena säilytettävä piha-alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaihteittain uusittava").

Etelä-Karjalan museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO



Leena Rätty
intendentti



Laura Hesso
amanuenssi, rakennusperintö

Tiedoksi: Museovirasto/KYS/Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-keskus/
Pertti Perttola, Pekka Kosunen, Tuija Mustonen

1187/10.02.03.00/2016

12.12.2016

MV/359/05.02.00/2016 1 (2)

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite Lausuntopyyntö 30.11.2016

Asia **LAPPEENRANTA, Joutsenon koulukeskuksen asemakaavan muutos ja tonttijako -
201 Putkinotko, kortteli 225 ja Vitjamäentien katualue**

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Museoviraston lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnoksesta Joutsenon keskustaajaman Putkinotkon kaupunginosassa. Asemakaavamuutosalue sijaitsee Joutsenon kirkon eteläpuolella Penttiläntien varressa. Suunnittelualueen rajaus voi muuttua työn aikana. Museovirasto esittää arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausuntonaan seuraavan.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulukeskuksen ja päiväkodin laajentaminen Penttiläntien varressa.

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologista kulttuuriperintöä, eikä ole todennäköistä, että alueella olisi kiinteitä muinaisjäännöksiä. Museovirasto ei edellytä lisäselvityksiä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan rakennetun ympäristön osalta lausunnonantaja on Etelä-Karjalan museo.

Yli-intendentti

Pirjo Uino

Intendentti

Petri Halinen

Tiedoksi Lappeenrannan kaupunki/Etelä-Karjalan museo
Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LAPPEENRANTA, Joutsenon koulukeskuksen asemakaavan muutos
ja tonttijako - 201 Putkinotko, kortteli 225 ja Vitjamäentien katualue
Asiakirjan päivämäärä: 12.12.2016
Diaarinumero: MV/359/05.02.00/2016
Asiakirjan tunnus / Docid: 93382
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Petri Halinen, Esittelijä, 12.12.2016 18:07:56, C=FI
Yli-intendentti, Pirjo Uino, Päättäjä, 12.12.2016 18:11:07, C=FI
Tarkistesumma: gxwCyJ3O1UVBIPymGd3SO3PELus=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja
Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)



Päiväys
2.12.2016

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KIRJAAMO

05-12-2016

1187/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Lausuntopyyntö 30.11.2016

**Lausunto asemakaavan muutoksesta ja tonttijaosta 201 Putkinotko kortteli 225 ja
Vitjamäentien katualue**

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon
koulukeskuksen ja päiväkodin laajentaminen Penttiläntien varressa.

Kiinteistö- ja mittaustoimella maaomaisuuden haltijana ei ole
huomauttamista kaavamuutokseen ja tonttijakoon.

Lappeenrannassa 2.12.2016

Riitta Puurtinen
kaupungingeodeetti



20.12.2016

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

20-12-2016

1187/10.02.03.00/2016

**JOUTSENON KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
TONTTIJAKO**

201 Putkinotko, 225 ja Vitjamäentien katualue

Lappeenrannan kaupungin teknisen toimen
Kadut ja ympäristö –vastuualue ilmoittaa lausuntonaan otsikon
mukaiseen asemakaavaan liittyen seuraavaa:

Joutsenon koulukeskuksen asemakaavaluonnoksessa esitetty
Tulentallojantie tulisi jättää tästä kaavasta pois ja siirtää se
myöhemmäksi, eli kunnes asemakaavoitus mahdollisesti etenee
koulukeskuksen itäpuolelle. Ajo koulukeskukselle tulee järjestää
tonttiliittymä ja tontin sisäisin liikennejärjestelyin.

TEKNINEN TOIMI
Kadut ja ympäristö


Pentti Multaharju
kaupungininsinööri vs.



Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi, kirjaamo / kaavoitus

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

28-12-2016

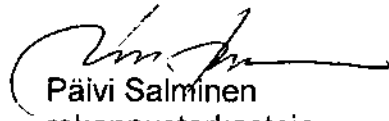
1187/10.02.03.00/2016

Lausuntopyyntö 30.11.2016

Joutsenon koulukeskuksen asemakaavan ja tonttijaon muutos
Putkinotko 201. kortteli 225 ja Vitjamäentien katualue

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta
Joutsenon koulukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta
rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 28.12.2016


Päivi Salminen
rakennustarkastaja

Tekninen toimi, rakennusvalvonta

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1, 2. krs | puh. 05 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi



27.12.2016 Dnro

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KIRJAMO

18.12.2016

1187/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

Viite Lausuntopyyntö 2.12.2016

JOUTSENON KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

201 Putkinotko, kortteli 225 ja Vitjamäentien katualue

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon keskustaaajaman Putkinotkon kaupunginosaan. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulukeskuksen ja päiväkodin laajentaminen Penttiläntien varressa. Samalla tarkistetaan Vitjamäentien katualuevarausta.

Asemakaavaselostuksessa on kuvattu Joutsenon koulukeskuksen laajuus sekä koulukeskuksen nykyiset päiväkotij- ja koulutoiminnot. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mm. mahdollistaa kaupunginvaltuuston 9.12.2013 § 169 tekemän kouluverkkopäätöksen täytäntöönpano. Kaupunginvaltuusto on tuolloin päättänyt selostuksessa kuvatulla tavalla, että Joutsenon koulukeskus peruskorjataan ja koulukeskukseen rakennetaan uudistiloja korvaamaan Kesolan, Martikanpellon ja Parjalan koulut. Niin ikään kaupunginvaltuusto on samassa yhteydessä päättänyt, että mm. Ravattilan koulun peruskorjauksiin ei varata investointimäärärahoja kaudella 2014 - 2028. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan, mikäli koulujen tiloja ei voida asiantuntijalausuntojen perusteella pitää terveellisinä ja turvallisina työskentelypaikkoina, kasvatus- ja opetuslautakunta voi oppilasmäärästä riippumatta sijoittaa koulun oppilaat tai osan oppilaista toiseen kouluun jo ennen kohdissa uusien koulutilojen valmistumista.

Kaupunginvaltuusto ei ole em. päätöksellään nimenomaan päättänyt, että Joutsenon koulukeskukseen rakennetaan tilat korvaamaan myös Ravattilan koulu. Joutsenon koulun kaavavalmistelun oppilasmäärälaskelmissa myös Ravattilan alueen oppilaat ja heidän tilatarpeensa on otettu huomioon. Samoin on arvioitu varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tilatarpeet nykyinsäädännön mukaisesti. Lisäksi on varauduttu OECD:n

asettamaan tavoitteeseen, jonka mukaan neljä vuotta täyttäneistä lapsista 95 % tulisi olla varhaiskasvatuksen piirissä.

Kaavaselostuksessa on kuvattu uuden päiväkotikoulukeskuksen liikenteellisiä vaikutuksia. Valmistelussa on otettu jo huomioon käyttäjien palautteita. Kasvatus- ja opetustoimi toivoo, että tarkemmassa suunnittelussa otettaisiin vielä huomioon, että huomattavan paljon lapsia kulkee sekä esikouluun että perusopetukseen koulukyydeillä. Lasten valvominen eri aikaan lähteviä kyytejä odotellessa onnistuu parhaiten leikkipihalla. Myös vanhemmat kuljettavat esikouluikäisiä, joten liikennettä tulee olemaan paljon. Kaikki saattoliikenne, niin koulukyydit kuin myös vanhempien toteuttama, tulisi ohjata riittävän väljästi ja sujuvasti kulkemaan tontin Tulentallojantien puolelta. Etenkin jos ajatuksena on, että rakennukset tulevat sijoittumaan tontin Penttiläntie puoleiseen reunaan ja piha-alueet Tulentallojantien puolelle.

Kasvatus- ja opetustoimi

Tuija Willberg
Kasvatus- ja opetustoimenjohtaja



06.02.2017

Tekninen toimi
Kaavoitusosasto
Anni Hiltunen

LIIKUNTATOIMEN LAUSUNTO JOUTSENON KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA

Liikuntatoimi on suunnitellut, rakennuttanut ja rahoittanut Joutsenon koulun pihalle sen nykyisen aidatun hiekkatekonurmikentän valaistuksineen Joutsenon Energian myyntiarvoon perustuvasta rahoituksesta vuonna 2013. Koko hankkeen kustannukset yhteensä olivat noin 220.000 euroa (alv 0 %).

Kenttä on erittäin tärkeä liikuntapaikka koulun oppilaille, päiväkodille, mutta myös alueen asukkaille ja joutsenolaisille seuroille. Talvella kentällä on paljon käytetty valaistu luistelualue.

Asemakaavaluonnoksen mukaan koko kenttä kaikkine rakenteineen tulisi jatkossa purkaa pois koulu- ja päiväkotitilojen laajennusten vuoksi.

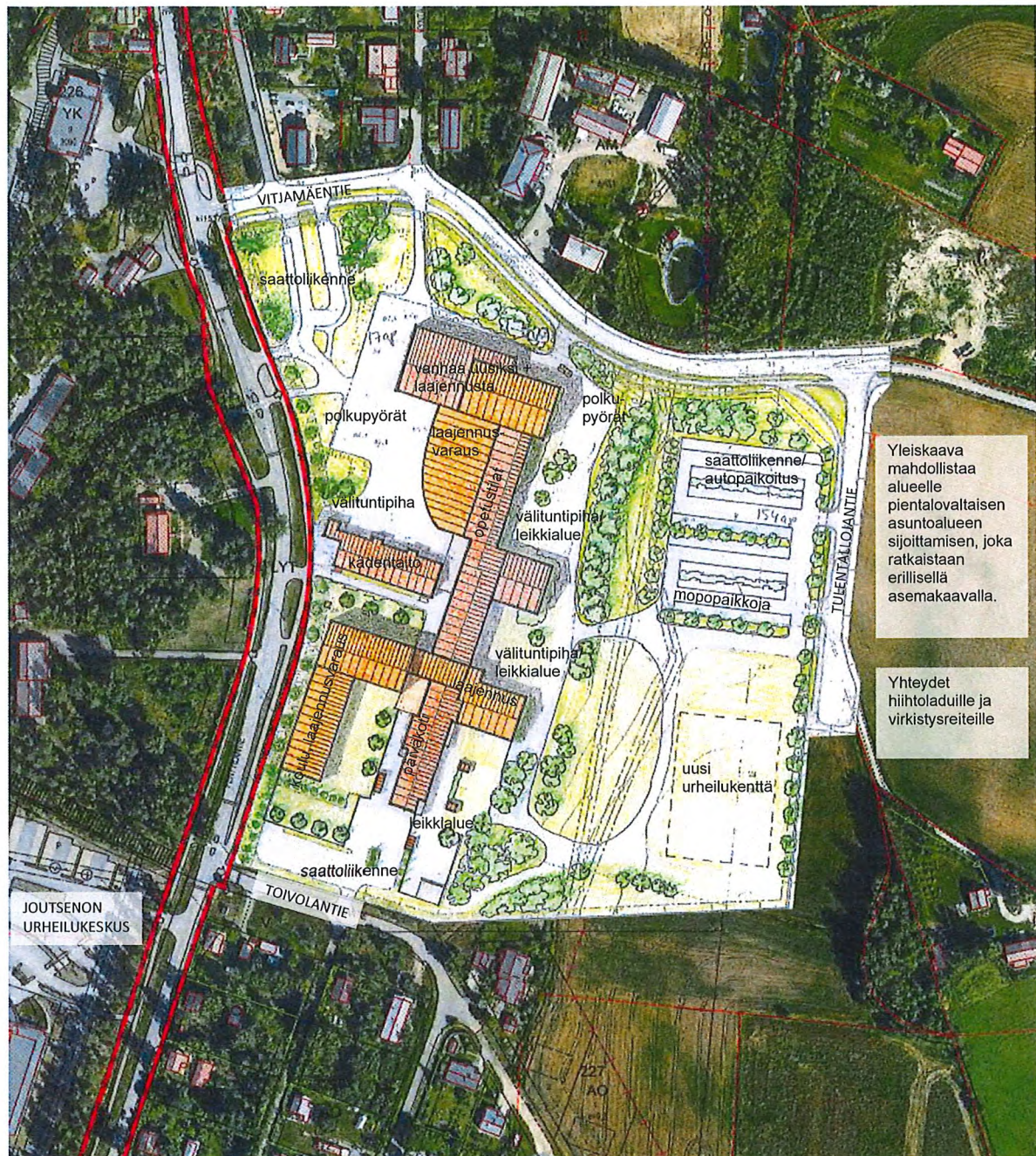
Liikuntatoimi edellyttää, että jos kenttä pitää siirtää kaavassa kokonaan uuteen kaavaluonnoksen mukaiseen paikkaan, se tulee rakentaa uudelle paikalleen vastaavanlaisena, tasoisena ja valaistuna valmiiksi saakka, ennen kuin nykyinen kenttä puretaan pois.

Rahoitus uudelle kentälle kaikkine oheisrakenteineen tulee osoittaa koulurakennushankkeen kokonaisrahoituksesta aiheuttamisperiaatteen mukaan.

Lappeenrannassa 6.2.2017:

Ilkka Oksman
liikuntatoimenjohtaja

Liikuntatoimi



Yleiskaava mahdollistaa alueelle pientalovaltaisen asuntoalueen sijoittamisen, joka ratkaistaan erillisellä asemakaavalla.

Yhteydet hiihtoladuille ja virkistysreiteille



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
Kaavoitus

JOUTSENON KOULUKESKUS
Luonnos
30.11.2016 AHi

Asemakaavan muutos
Havainnekuva

19.12.2016

19.12.2016

1187/18.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 30.11.2016

LAUSUNTO JOUTSENON KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVASTA SEKÄ ASEMAKAAVAN- JA TONTTIJAON MUUTOKSESTA

201 Putkinotko, kortteli 225 ja Vitjanmäentien katualue

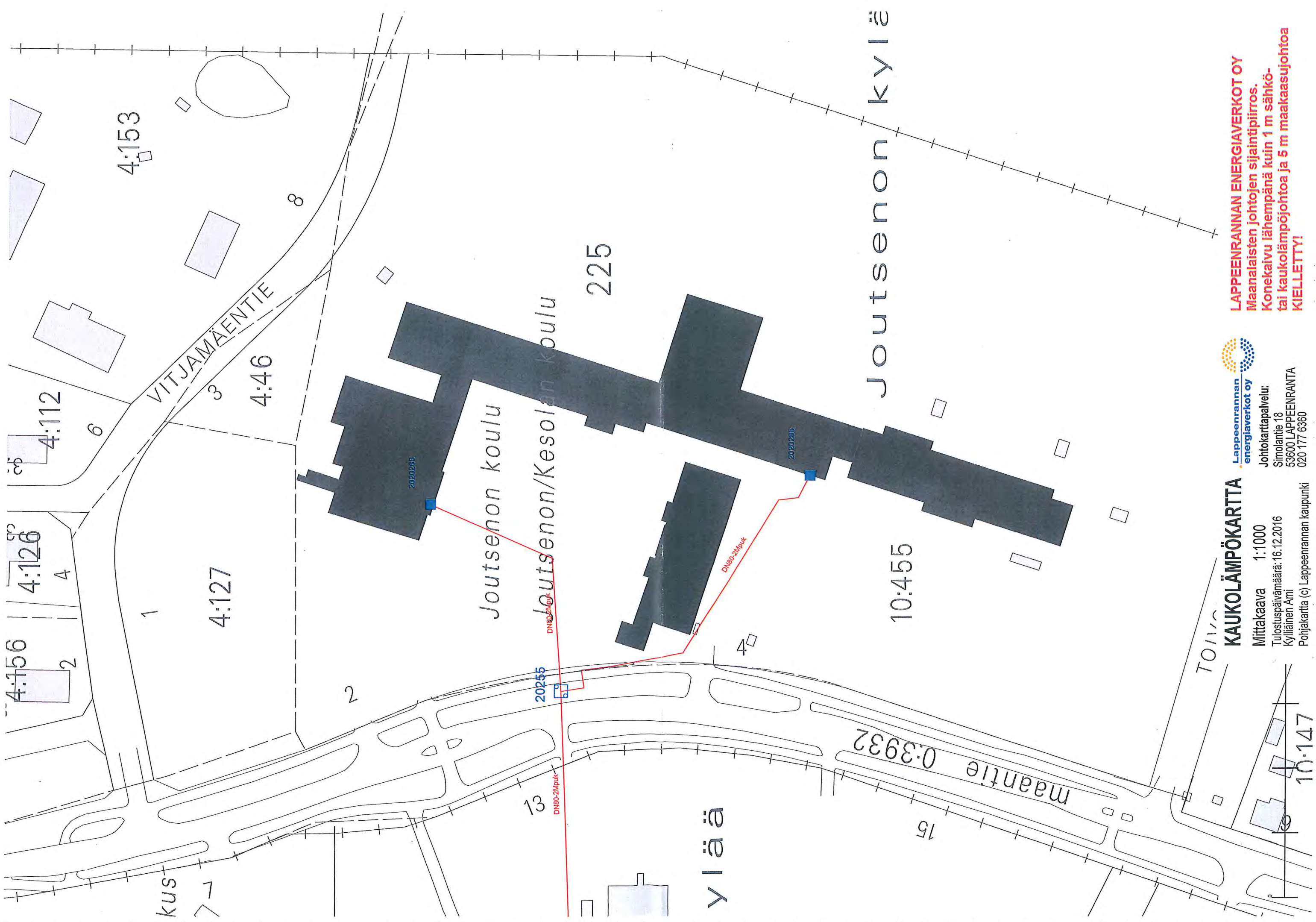
Koulun alueen nykyiset kiinteistöt on liitetty kaukolämpöverkkoon. Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa kyseisestä asemakaavasta sekä asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY


Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

Liitteet

Kaukolämpökartta



LAPPEENRANNAN ENERGIAPERKOT OY
Maanalaisten johtojen sijaintipiirros.
Konekaivu lähempänä kuin 1 m sähkö-
tai kaukolämpöjohtoa ja 5 m maakaasujohtoa
KIELLETTY!

KAUKOLÄMPÖKARTTA

Mittakaava 1:1000
Tulospäivämäärä: 16.12.2016
Kylläinen Ami
Pohjakartta (c) Lappeenranta kaupunki

Johtokarttapalvelu:
Simolantie 18
53600 LAPPEENRANTA
020 177 6360



20.12.2016 15/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi/kirjaamo

LAPPEENRANTA

20.12.2016

1187/10.02.03.00/2016

Viite: 15/10.02.03.00/2016 Lausuntopyyntö 2.12.2016

**LAUSUNTO ASEMAMAAKAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO: Joutsenon
Koulukeskus, PUTKINOTKO (201), Kortteli 225 ja Vitjamäentien katualue**

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon keskustaajaman Putkinotkon kaupunginosaan. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulukeskuksen ja päiväkodin laajentaminen Penttiläntien varressa. Korttelialueen rakennusoikeutta kasvatetaan nykyisestä ja tonttia laajennetaan idän suuntaan. Vitjamäentien katualuevarausta tarkistetaan sekä huomioidaan korttelin läpi kulkevat verkostorasitteet. Tavoitteena on, että Vitjamäentie toimii kokoojakatuna koulukeskuksen itäpuoliselle yleiskaavan mahdollistamalle asuntoalueelle.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan olemassa olevan koulun laajentaminen. Asemakaavalla laajennetaan koulutonttia 5,8 hehtaaria n. 7,32 hehtaariin. Asemakaavamuutoksella pääosa alueesta on osoitettu opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YOY). Merkintä mahdollistaa myös päiväkotitoiminnan ja esiopetuksen tilojen rakentamisen. Koulutonttia on laajennettu idän suuntaan. Tontin pohjoispuolista katualuetta (Vitjamäentie) on laajennettu niin, että Vitjamäentien varteen voidaan toteuttaa kevyen liikenteen väylä. Koulutontin itäpuolelle Vitjamäentieltä etelän suuntaan on osoitettu uusi tonttikatu. Korttelin kokonaisrakennusoikeudeksi on osoitettu 20000 kerros-m² ja kerrosluvuksi III. Suunnittelualue kuuluu lähes kokonaan I-luokan pohjavesialueeseen 05 173 51A Joutsenonkangas. Alueella ei ole tiedossa pilaantuneita maita. Meluselvityksen mukaan nykytilanteessa suunnittelualueelle ei kohdistu ohjearvot ylittävää melua. Koulutontin aivan länsireuna rajoittuu päiväaikaan 45 - 50 dB(A):n vyöhykkeeseen. Meluselvityksessä ei Joutsenon osalta ennustetilanteessakaan ole melun ohjearvojen ylityksiä.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa, ettei sillä ole asemakaavamuutosluonnoksesta huomautettavaa.

Ilkka Räsänen
ympäristöjohtaja

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähtettäjä: production-desk@teliasonera.com
Lähetetty: 2. joulukuuta 2016 13:40
Vastaanottaja: Lahikainen Jouni
Kopio: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: RE: lausuntopyyntö Joutsenon koulukeskus

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

02-12-2016

1187/10.02.03.00/2016

Terve,

Kiitos yhteydenotosta.

Soneralla ei ole kaavamuutokseen huomautettavaa.

Tero Kurvinen / Production Desk
TeliaSonera Finland Oyj

From: Lahikainen Jouni [mailto:Jouni.Lahikainen@lappeenranta.fi]

Sent: 2. joulukuuta 2016 9:30

To: 'irmeli.hakkarainen@evl.fi' <irmeli.hakkarainen@evl.fi>; Puurtinen Riitta <Riitta.Puurtinen@lappeenranta.fi>; Leimi Pasi <pasi.leimi@lappeenranta.fi>; Olkkonen Katja <Katja.Olkkonen@lappeenranta.fi>; Rakval/Kirjaamo <rakval.kirjaamo@lappeenranta.fi>; Tolvanen Katri <katri.tolvanen@lappeenranta.fi>; Ympäristötoimi kirjaamo <ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi>; ekpelastuslaitos <ekpelastuslaitos@ekpelastuslaitos.fi>; Horppu Jouni <Jouni.Horppu@lreoy.fi>; Kylliäinen Ami <Ami.Kylliainen@lreoy.fi>; Väisänen Sami <Sami.Vaisanen@lreoy.fi>; Kasvatus- ja opetustoimen kirjaamo <kasvatusjaopetus.kirjaamo@lappeenranta.fi>; Pötry Päivi-Linnea <Paivi-Linnea.Potry@lappeenranta.fi>; Hesso Laura <laura.hesso@lappeenranta.fi>; 'kirjaamo@nba.fi' <kirjaamo@nba.fi>; Oksman Ilkka <Ilkka.Oksman@lappeenranta.fi>; EKL kirjaamo <Etela-Karjalan.liitto@ekarjala.fi>; kirjaamo Kaakkois-Suomi Ely-Keskus <kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi>; 'pekka.kosunen@ely-keskus.fi' <pekka.kosunen@ely-keskus.fi>; 'mrantala1@gmail.com' <mrantala1@gmail.com>; Ljungkvist Niina <niina.ljungkvist@lappeenranta.fi>; production-desk /TeliaSonera Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliasonera.com>; 'toni.martiskainen@elisa.fi' <toni.martiskainen@elisa.fi>; 'jarno.reponen@kolumbus.fi' <jarno.reponen@kolumbus.fi>

Subject: lausuntopyyntö Joutsenon koulukeskus

JOUTSENON KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTUJAKO

201 Putkinotko, kortteli 225 ja Vitjamäentien katualue

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon keskustaajaman putkinotkon kaupunginosaan. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulukeskuksen ja päiväkodin laajentaminen Penttiläntien varressa. Vitjamäentien katualuevarausta tarkistetaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tulee suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat **nähtävinä ennakkokuulemista varten 2.12.–30.12.2016** välisenä aikana Lappeenrannan kaupungintalolla teknisen toimen kaavoituksessa (Villimiehenkatu 1, 3. kerros) sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat. Kaava-aineistoon voi tutustua myös Joutsenon kirjastossa (Keskuskatu 2, 54100 Joutseno).

Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 30.12.2016 osoitteella: Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Lisätietoja kaavamuutoksesta antavat kaavasuunnittelija Anni Hiltunen puh. 040 517 0804 ja asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

Lappeenrannassa 30.11.2016

TEKNINEN TOIMI

Liitteet:

- Lausuntopyyntökirje
- Asemakaavan selostusluonnos 30.11.2016 liitteineen
- Asemakaavaluonnos 30.11.2016

*Jouni Lahikainen
Kaavavalmistelijä
Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi/kaavoitus
Villimiehenkatu 1
PL 38
53101 Lappeenranta
Puh. 040 809 8841*

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettäjä: Martiskainen Toni <toni.martiskainen@elisa.fi>
Lähetetty: 2. joulukuuta 2016 13:28
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: FW: lausuntopyyntö Joutsenon koulukeskus

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

Terve,
Elisalla ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutokseen ja tonttijakoon.

Terveisin

Toni Martiskainen
Projektipääällikkö
FNS/Kiinteä Access
Elisa Oyj
Lentokentäntie 3, 53600 Lappeenranta
+358 50 5062 025
toni.martiskainen@elisa.fi
www.elisa.fi

02-12-2016
1187/10.02.03.00/2016

From: Lahikainen Jouni [mailto:Jouni.Lahikainen@lappeenranta.fi]

Sent: 2. joulukuuta 2016 9:30

To: 'irmeli.hakkarainen@evl.fi'; Puurtinen Riitta; Leimi Pasi; Olkkonen Katja; Rakval/Kirjaamo; Tolvanen Katri; Ympäristötoimi kirjaamo; ekpelastuslaitos; Horppu Jouni; Kylliäinen Ami; Väisänen Sami; Kasvatus- ja opetustoimen kirjaamo; Pötry Päivi-Linnea; Hesso Laura; 'kirjaamo@nba.fi'; Oksman Ilkka; EKL kirjaamo; kirjaamo Kaakkois-Suomi Ely-Keskus; 'pekka.kosunen@ely-keskus.fi'; 'mrantala1@gmail.com'; Ljungkvist Niina; production-desk@teliasonera.com; Martiskainen Toni; 'jarno.reponen@kolumbus.fi'

Subject: lausuntopyyntö Joutsenon koulukeskus

JOUTSENON KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

201 Putkinotko, kortteli 225 ja Vitjamäentien katualue

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon keskustaaajaman putkinotkon kaupunginosaan. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulukeskuksen ja päiväkodin laajentaminen Penttiläntien varressa. Vitjamäentien katualuevarausta tarkistetaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tulee suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat **nähtävinä ennakkokuulemista varten 2.12.–30.12.2016** välisenä aikana Lappeenrannan kaupungintalolla teknisen toimen kaavoituksessa (Villimiehenkatu 1, 3. kerros) sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat. Kaava-aineistoon voi tutustua myös Joutsenon kirjastossa (Keskuskatu 2, 54100 Joutseno).

Lausunnot tulee toimittaa viimeistään 30.12.2016 osoitteella: Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, Kirjaamo, PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Lisätietoja kaavamuutoksesta antavat kaavasuunnittelija Anni Hiltunen puh. 040 517 0804 ja asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

Lappeenrannassa 30.11.2016

TEKNINEN TOIMI

Liitteet:

- Lausuntopyyntökirje
- Asemakaavan selostusluonnos 30.11.2016 liitteineen
- Asemakaavaluonnos 30.11.2016

Jouni Lahikainen
Kaavavalmisteliija
Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi/kaavoitus
Villimiehenkatu 1
PL 38
53101 Lappeenranta
Puh. 040 809 8841

28-12-2016

1187/10.02.03.00/2016

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettäjä: Jerry Ylönen <jerry.ylonen@lappee.fi>
Lähetetty: 27. joulukuuta 2016 20:29
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: Joutsenon koulun oppilaskunnan hallituksen lausunto liittyen koulukeskukseen

Joutsenon koulun oppilaskunnan hallitus ja Joutsenon koulun Nuorisovaltuuston edustajat korostavat, että koulun suunnittelussa huomioidaan uudet ja joustavat oppimisympäristöt, jotka mahdollistavat laajat ja monipuoliset teknologiset ratkaisut sekä yhteistyön eri toimijoiden kanssa. Oppilaat esittävät, että kaikille lapsille ja nuorille toteutetaan peruskorjauksessa terveelliset, turvalliset ja tarkoituksenmukaiset tilat huomioiden myös mahdolliset ulkoiset uhkat ja riskit.

23-12-2016

1187/10.02.03.00/2016

Lasten Parlamentin ajatuksia koulukeskuksien rakentamista varten

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon keskustaaajaman putkinotkon kaupunginosaan. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Joutsenon koulu-keskuksen ja päiväkodin laajentaminen Penttiläntien varressa.

Lasten Parlamentti keskusteli kokouksessaan 14.12.2016 siitä, millaisia ideoita ja näkökulmia voitaisiin ottaa huomioon, kun suunnitellaan koulukeskusta. Keskustelussa tuli näkyviin seuraavia seikkoja, joita voi huomioida suunnittelussa:

Toiveena oli, että eri luokille olisi omia alueita. Esimerkiksi 1-2 –luokkalaisille omat alueet, 3-4 –luokkalaisille omat alueet jne.. Lisäksi olisi hyvä, jos olisi mahdollista olla samassa luokassa pidemmän aikaan, ilman että tarvitsee vaelttaa aina luokasta toiseen. Lisäksi toivottiin enemmän hengailupaikkoja, sohvia ja vapaata oleskelutilaa. Nämä toimisivat myös paikkoina, joissa voisi tehdä koulujuttuja samalla. Vapaa-ajalla olisi toivottavaa pystyä hyödyntämään myös vaikka Playstation-konsoleita.

Lasten Parlamentti listasi myös asioita, jotka miellyttävät tällä hetkellä heidän kouluissaan. Seuraavat asiat nousivat esiin keskustelussa.

- hengailua, läksyjen tekoa, pelaamista, bussien odottelua, pöytiä, liikkuvia kalusteita
- voisi olla myös eri tiloja eri tarkoituksiin
- säkkituoleja, pleikkareita, kiinnitettäviä penkkejä
- jalkapallopelejä on hyvä
- pleikkareita kouluihin enemmän
- fatboy-tuoleja, joissa istua
- pehmusetorini
- lautapelejä
- oppilaskunnan kokouksia
- Pienille lapsille on erilaisia pehmopalikoita istumatarpeisiin, mutta niillä voisi kenties tehdä jotain muutakin. Kiva, jos tilaa voi muuttaa eri näköiseksi. Oma nurkkaus pienille lapsille.
- kauneusnurkkaus
- päiväkoteihin kaikenlaista, joka mahdollistaa liikkumisen
- huone liikkumiselle

- palapelejä
- musiikkiluokan vieressä on legoja, jota ei juuri kukaan käytä. Niitä voisi viedä esimerkiksi päiväkoteihin tms., jossa niille on käyttöä
- sisäkiipeilyteline
- huone, jossa voi leikkiä. Leluja ja kirjoja saatavilla.
- isoja rakennettavia mattoja

Lasten Parlamentti koki tärkeäksi. että tavaroita voitaisiin liikutella sinne, missä niillä on käyttöä. On ikävää, jos ne vain seisovat samassa paikassa turhaan.

Ystävällisin terveisin,

Mikko Holm
nettinuorisotyöntekijä
mikko.holm@lappeenranta.fi
0403549786

09.12.2016

1187/18.82.83-88/2016

Mielipide

asemakaavan muutokseen:

Soutseron koulu keskeisen asemakaava, asemakaavan
muutos ja tonttijako

Mielipiteen sisältö:

Koulun tontin kasvattaminen vaikuttaa hyvältä,
samoin vitjämäentien parannus. Vastavaa
parannusta kaivattaisiin Toivolantien alueen. Olisi
hyvä saada huomioitua rymittäiskäistä Penttiläntieltä
Vitjämäen tielle. Selkeät, leveät + tasaiset väylät.
Isä huomioitava asia on turvallinen kulkua työmaaki-
teenteille/ajajille työmaa-alueita. Tulossa on isoja
laajennuksia + rakennusten purkua/remonttia.
Välituntitilojen jakautuminen hyvä asia, mutta
pestävä takamaan riittävä valvonta. Varastot
aitojen viereen, ei katvealueita valvontaan. Huomi-
oitava suutto liikenteen määrä + taksit/linjat-autokyydit
seleä parkkipaikkojen riittävyys huippu kethinä
(esim. klo 8-8.45).

Lappeenrannassa 8.12.2016

Allekirjoitus ja nimen selvennös
(ei pakollinen)

osoite

sähköpostiosoite

Lisätilaa kääntöpuolella

30 -12- 2016

1187/10.02.03.00/2016

**MRA 62 §:n NAAPUREIDEN KUULEMISEEN PERUSTUVA MIELIPIDE
JOUTSENON KOULUKESKUKSEN KAAVAMUUTOKSEEN**

esittää mielipiteenä kaavamuutokseen seuraavaa:

Kaavamuutosehdotuksessa tontille esitetään rakentamisen laajentamista mm. Toivolantien puoleiselle etelään suuntautuvalla tontin osalla 3 m:n etäisyydelle tontin rajasta. Samalla kaavaluonnoksessa esitetään alue, jolla tulee säilyttää oleva puusto. Katsomme, että puuston säilyttäminen ei ole mahdollista, jos samalla alue osoitetaan rakentamiselle. Rakennusalue tulee rajata niin, että säilytettävä puustoalue jää suojapuustoksi rakentamisalueen ulkopuolelle.

Kaavaehdotuksessa on esitetty urheilualueen rakentamista tontin kaakkoiskulmaan ja paikoitusaluetta itäosaan niin, että kulkuyhteydet ovat suunniteltu Tulentallojantie nimisen kadun kautta. Havainne kuvassa on esitetty tontin sisäinen kulkuyhteys paikoitusalueelta Toivolantien suuntaan alueen kautta, joka on kaavassa merkitty puuston säilytysalueeksi. Käytännössä on mahdollista, että tästä muodostuu mopojen ajoyhteys paikoitusalueelta liikuntahallille, jota koululaiset käyttävät liikuntatunneilla. Mopokuljettajien liikennekäyttäytyminen on tälläkin hetkellä arvaamatonta ja muuta liikennettä vaarantavaa. Tontin sisäisten kulkuyhteyksien suunnittelussa on huomioitava, etteivät mopot ajele hallitsemattomasti alueella ja aiheuta meluhäiriöitä asuntoalueen suuntaan.

Kaavaehdotuksesta ja havainne kuvasta puuttuu hiihtoladun reitti, joka nykyisin on sijoittunut tontin eteläreunan alueelle. Tästä on muodostunut luvaton moottorikelkan reitti, jota kautta oikaistaan peltoalueen kelkkareitille. Hiihtoladun reitti tulee esittää lopullisessa kaavaehdotuksessa ja toteuttaa se niin, ettei siitä muodostu reittiä mopoille eikä moottorikelkoille.

Lappeenranta 30.12.2016



13.3.2017

Dnro: 1187/10.02.03.00/2016

**JOUTSENON KOULUKESKUKSEN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
TONTTIJAKO****Putkinotko 201, kortteli 225 tontti 1 sekä katualuetta****KAAVANLAATIJAN VASTINEET****MRA 30 §:n kuulemisessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.****Kaavaluonnos 30.11.2016 oli nähtävillä 2.12. - 30.12.2016 välisen ajan.****LAUSUNNOT:****1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus****Yhdyskunnat ja luonnonvarat yksikkö (YLU)**

- a) Rakennettua ympäristöä on aineistossa kuvailtu seikkaperäisesti ja tarkasti.
- b) Suunnittelualueella tapahtuvan rakentamisen ja tulevan käytön vaikutukset alueen itäpuoliseen peltoalueeseen, joka on osa Etelä-Karjalan maakunnallisesti merkittäviin lintualueisiin sisältyvää Joutsenon peltojen aluetta, pitää huomioida perusteellisesti ja hyvin kaavaselsotuksessa siten, että haitalliset vaikutukset saadaan minimoitua.
- c) Suunnittelualue rajautuu valtakunnalliseen Konnunsuon – Joutsenon kirkonkylän maisema-alueeseen, mistä voi kuitenkin vetää johtopäätöksen, että alue ei sijaitse ko. maisema-alueella.
- d) Suunnittelualue kuuluu I-luokan pohjavesialueeksi luokiteltuun arvokkaaseen Joutsenonkaan pohjavesialueeseen, mikä on huomioitu kaavamääräyksissä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat huomioitava siten, ettei alueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.
- e) Suunnittelualueen lähelle laadittujen luonto- ja maisemaselvitysten mukaan alueella ei ole havaittu luonnonsuojelu- tai Natura-alueita eikä metsälain mukaisia kohteita.
- f) Suunnitelmissa, selvityksissä ja OAS:sa olevat sekä muut kaavoitusmenettelyyn liittyvät seikat ovat esitetty ELY:lle toimitetussa aineistossa hyvin, riittävässä laajuudessa ja tarkkuudella.
- g) Maakuntakaavan ja asemakaavamuuotosluonnoksen välillä ei ole ristiriitoja.
- h) Esitetty asemakaavamuuotos ei ole yleiskaavan vastainen eikä ristiriidassa sen kanssa.
- i) Yleisten määräysten kohdassa "Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella", on vanhentunutta tekstiä, kun puhutaan pohjaveden muuttamiskiellosta, koska nykyään puhutaan laissa vesitaloushankkeiden luvanvaraisuudesta. Teksti "pohjaveden muuttamiskiello" kannattaa jättää pois määräyksestä. Lisäksi sana "kielletty" voi olla tulkinnanvarainen ko. kohdassa, jos toimenpiteistä aiheutuu vesilain 3 luvun 2 §:n seuraamuksia, tarvitaan toimenpiteeseen lupa,

Tekninen toimi | Kaavoitus

PL 11, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

mutta ympäristösuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskielto ja 16 §:n maaperän pilaamiskielto ovat kieltoina edelleen voimassa.

- j) Asemakaavamerkintöjen ja asemakaavamääräysten osalta ELY-keskuksella ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.

Liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue

- k) Liikenne ja Infrastruktuuri – vastuualueella ei ole lausuttavaa tässä asiassa.

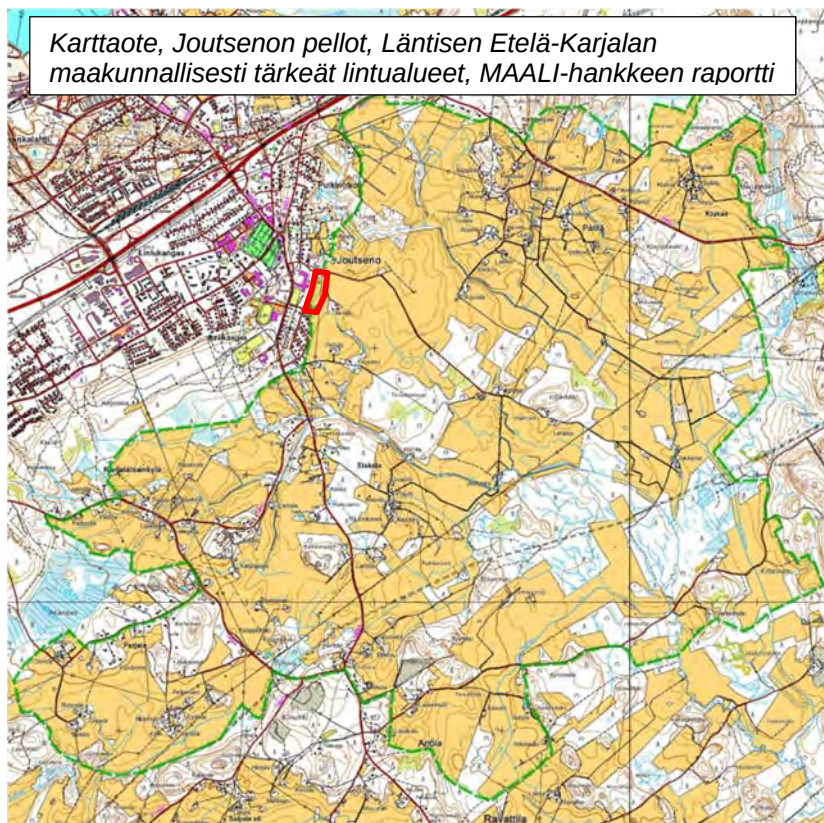
Vastine:

- a) OK
- b) Kaavaselostuksen asemakaavan kuvaus osion **5.5 Luonnonympäristö** sisältöä on täydennetty. Kaavan vaikutuksia on arvioitu osissa 6.1 Ekologiset vaikutukset, kohdassa Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja viheryhteyksiin:

Asevelikylän alueen luontoselvityksessä (Pöyry 2014) todetaan, että koulukeskuksen itä-puolinen peltoalue on osa Etelä-Karjalan maakunnallisesti merkittäviin lintualueisiin (MAALI) sisältyvää Joutsenon peltojen aluetta (Kontiokorpi & Kontiokorpi 2014). Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämässä Eliölajit-rekisterissä ei ole tietoja uhanalaisista lajeista alueella.

Peltoalue on laajuudeltaan 1994 hehtaaria ja kaava-alueen laajennus peltoalueelle on noin 2,1 hehtaaria. Siis peltoalueesta noin 0,1 % muuttuu koulun piha-alueeksi ja katualueeksi. Hankkeella ei katsota olevan vaikutuksia koulukeskuksen itä-puolisen peltoalueen linnustoon.

Kuvassa Joutsenon peltojen alue on osoitettu vihreällä rajauksella. Koulukeskuksen asemakaavan laajennusalue on rajattu punaisella rajauksella.



Asemakaavassa on määräyksiä olemassa olevan puuston säilyttämisestä. Merkittävimmät puistomaisena säilyneet tontin osat on rajattu sp-merkinnällä (puistomaisena säilytettävä piha-alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaihteittain uusittava). Koulun itäpuolen rinteen luonnontilaisen lehtipuuvaltaisen metsikön ja nykyisen päiväkodin kaakkoispuolisen, pääosin nuoria havupuita kasvavan ryhmän säilyminen on turvattu s-6-aluevarauksella. Näillä alueilla oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Lisäksi yleisissä määräyksissä on määrätty olemassa olevan puuston säilyttämisestä sekä kasvillisuuden hoitamisesta.

Koulutontin laajennuksella ei ole kielteistä vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin eikä luonnon monimuotoisuuteen. Kaavan toteuttaminen ei aiheuta metsäalueiden pirstoutumista eikä ekolo-

gisten yhteyksien katkeamista. Nykyiset viheryhteydet säilyvät, sillä koulutontin kaakkoisosasta säilyy yhteys peltoladuille ja Myllymäkeen. Kokonaisuutena kaavan toteuttamisella ei ole negatiivista vaikutusta luonnonympäristöön ja viheryhteyksiin.

- c) OK
- d) Vastine kohdassa i, joka koskee tärkeää pohjavesialuetta yleisissä kaavamääräyksissä.
- e) OK
- f) OK
- g) OK
- h) OK
- i) Kaavakartan yleisiä määräyksiä tärkeän pohjavesialueen osalta on muutettu ELY-keskuksen lausunnossa esittämällä tavalla.
- j) OK

2. Etelä-Karjalan liitto

Etelä-Karjalan voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen ja kasvukeskusalueen laatukäytävän alueella. Lisäksi suunnittelualue kuuluu kaupunki-/taajamarakenteen kehittämisen kohdealueeseen ja sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alue rajoittuu länsipuolelta maakuntakaavan merkittyyn yhdystiehen sekä kevyenliikenteen laaturaittiin. Maakuntakaavan ohjeellinen retkeily-/ulkoilureitti on myös alueen varrella.

Joutsenon koulukeskuksen laajentaminen ja kehittäminen tukevat maakuntakaavan toteutumista. Lisäksi on erittäin hyvä, että olemassa olevia rakenteita ja infraa hyödynnetään jolloin yhdyskuntarakenne täydentyy jo rakennetulle alueelle.

Vastine:

OK

3. Etelä-Karjalan museo

Nykypäivänä koulutontin rakennukset edustavat tyypillistä kerroksellisesti, tarpeen mukaan 1900-luvun jälkipuoliskolla rakennettua opetustilojen kokonaisuutta. Rakennuksilla ei ole sellaisia rakennushistoriallisia arvoja, että esimerkiksi suojelumerkintöjen osoittaminen tai tarkemmat rakentamista koskevat määräykset olisivat tarpeen. Museo ei myöskään edellytä tarkemman rakennushistoriaselvityksen tekemistä.

Etelä-karjalan museolla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Vastine: OK

4. Museovirasto

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologista kulttuuriperintöä, eikä ole todennäköistä, että alueella olisi kiinteitä muinaisjäännöksiä. Museo ei edellytä lisäselvityksiä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: OK

5. Tekninen toimi: Kiinteistö- ja mittaus-toimi

Ei huomauttamista kaavamuutokseen ja tonttijakoon.

6. Tekninen toimi: Kadut ja ympäristö

Joutsenon koulukeskuksen asemakaavaluonnoksessa esitetty Tulentallojantie tulisi jättää tästä kaavasta pois ja siirtää se myöhemmäksi, eli kunnes asemakaavoitus mahdollisesti etenee koulukeskuksen itäpuolelle. Ajo koulukeskukselle tulee järjestää tonttiliittyminä ja tontin sisäisin liikennejärjestelyin.

Vastine:

Kaavoitus ei pidä Tullentallojantien korvaamista tonttiliittymäjärjestelynä riittävänä, terveellisen ja turvallisen koulutontin jatkosuunnittelun ja saattoliikennejärjestelyjen hoitamiseksi. Tulentallojantien katualuevarauksen pituutta on tarkistettu. Tulentallojantien säilyttämistä kaavaehdotuksessa puoltavat myös:

- Kulku Myllymäen latuverkostojen käyttäjille.
- Selkeä kulkureitti urheilukentän huoltoliikenteelle.
- Kulku yksityiselle asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle asuinkiinteistölle. Ei ole tarkoituksenmukaista, että yksityiselle kiinteistölle kuljetaisiin koulutontin kautta.

7. Tekninen toimi: Rakennusvalvonta

Ei huomautettavaa asemakaavamuutosluonnoksesta.

8. Kasvatus- ja opetustoimi

- a) Asemakaavaselvityksessä on kuvattu Joutsenon koulukeskuksen laajuus sekä koulukeskuksen nykyiset päiväkotit ja koulutoiminnot.
- b) Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupunginvaltuuston 9.12.2013 § 169 tekemän kouluverkkopäätöksen täytäntöönpano. Kaupunginvaltuusto on tuolloin päättänyt selvityksessä kuvatulla tavalla, että Joutsenon koulukeskus peruskorjataan ja koulukeskuksen rakennetaan uudistiloja korvaamaan Kesolan, Martikanpellon ja Parjalan koulut. Niin ikään kaupunginvaltuusto on samassa yhteydessä päättänyt, että mm. Ravattilan koulun peruskorjauksiin ei varata investointimäärärahoja kaudella 2014 – 2028. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan, mikäli koulujen tiloja ei voida asiantuntijalausuntojen perusteella pitää terveellisinä ja turvallisina työskentelypaikkoina, kasvatus- ja opetuslautakunta voi oppilasmäärästä riippumatta sijoittaa koulun oppilaat tai osan oppilaista toiseen kouluun jo ennen uusien koulutilojen valmistumista.

Kaupunginvaltuusto ei ole em. päätöksellään nimenomaan päättänyt, että Joutsenon koulukeskukseen rakennetaan tilat korvaamaan myös Ravattilan koulu. Joutsenon koulun kaava- ja valmistelun oppilasmäärälaskelmissa myös Ravattilan alueen oppilaat ja heidän tilantarpeensa on otettu huomioon. Samoin on arvioitu varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tilantarpeet nykytilanteen mukaisesti. Lisäksi on varauduttu OECD:n asettamaan tavoitteeseen, jonka mukaan neljä vuotta täyttäneistä lapsista 95 % tulisi olla varhaiskasvatuksen piirissä.

- c) Kaavaselvityksessä on kuvattu uuden päiväkotikoulukeskuksen liikenteellisiä vaikutuksia. Valmistelussa on otettu huomioon käyttäjien palautteita. Kasvatus ja opetustoimi toivovat, että tarkemmassa suunnittelussa otettaisiin vielä huomioon, että huomattavan paljon lapsia kulkee sekä esikouluun että perusopetukseen koulukyydeillä. Lasten valvominen eri aikaan lähteviä kyytejä odotellessa onnistuu parhaiten leikkiäpihalla. Myös vanhemmat kuljettavat esikouluikäisiä, joten liikennettä tulee olemaan paljon. Kaikki saattoliikenne, niin koulukyydit kuin myös vanhempien toteuttama, tulisi ohjata riittävän väljästi ja sujuvasti kulkemaan tontin Tulentallojantien puolelta. Etenkin jos ajatuksena on, että rakennukset tulevat sijoittumaan tontin Penttiläntien puoleiseen reunaan ja piha-alueet Tulentallojantien puolelle.

Vastine:

- a) OK

- b) OK
- c) Kaavoitus on pyrkinyt asemakaavaluonnoksen katualuevarausten (Vitjamäentie ja Tulentallojantie) ja tontin laajennuksen riittävän väljällä mitoituksella turvaamaan saattoliikenteen toimivat ja turvalliset järjestelyt. Alueen tarkemmat liikeneratkaisut tutkitaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Tuolloin voidaan tarvittaessa myös tarkistaa tontin sisäisen ja ulkoisen liikenteen toimivuustarkastelua yhteistyössä tontin käyttäjän (kasvatus ja opetustoimi), tilakeskuksen ja kadut ja ympäristö -vastuualueen kanssa.

Kaavaluonnoksen rakennusalan väljällä määrittelyllä on annettu mahdollisuudet koulu-päiväkotirakennuksen joustavaan suunnitteluun. Laajennusmahdollisuudet kuitenkin painottuvat tontin tasaisemmalle ja rakennettavuudeltaan paremmalle perusmaalle, Penttiläntien puolelle tonttia. Koulun itäpuolen puuston säilyttävät (s-6) alueet ja ohjeellinen urheilukenttä (vu) ohjaavat pihaoleskelua nykyisen koulun rauhallisemmalle puolelle. Kaavaratkaisun lähtökohdaksi on myös saattoliikenteen keskittäminen mahdollisuuksien mukaan Tulentallojantien puolelle.

9. Liikuntatoimi

- a) Liikuntatoimi on suunnitellut, rakennuttanut ja rahoittanut Joutsenon koulun pihalle sen nykyisen aidatun hiekkatekonurmikentän valaistuksineen Joutsenon Energian myyntiarvoon perustuvasta rahoituksesta vuonna 2013. Koko hankkeen kustannukset yhteensä olivat noin 220.000 euroa (alv 0%).
- b) Kenttä on erittäin tärkeä liikuntapaikka koulun oppilaille, päiväkodeille, mutta myös alueen asukkaille ja joutsenolaisille seuroille. Talvella kentällä on paljon käytetty valaistu luistelualue.
- c) Asemakaavaluonnoksen mukaan koko kenttä kaikkine rakenteineen tulisi jatkossa purkaa pois koulu- ja päiväkotitilojen laajennusten vuoksi.
- d) Liikuntatoimi edellyttää, että jos kenttä pitää siirtää kaavassa kokonaan uuteen kaavaluonnoksen mukaiseen paikkaan, se tulee rakentaa uudelle paikalleen vastaavanlaisena, tasoisena ja valaistuna valmiiksi saakka, ennen kuin nykyinen kenttä puretaan pois.
- e) Rahoitus uudelle kentälle kaikkine oheisrakenteineen tulee osoittaa koulurakennushankkeen kokonaisrahoituksesta aiheuttamisperiaatteen mukaan.

Vastine:

- a) Tiedoksi.
- b) Tiedoksi.
- c) Asemakaavaluonnoksessa urheilukentän (vu) paikka on osoitettu ohjeellisena. Asemakaavaluonnos ei velvoita kentän siirtoon, mutta mahdollistaa sen siirron uuteen ohjeellisesti esitettyyn paikkaan. Alustavia luonnosvaihtoehtoja on tutkittu havainnekuvien avulla kaavoituksen, kasvatus- ja opetustoimen, tilakeskuksen sekä kadut ja ympäristön keskinäisissä työneuvotteluissa. Luonnosvaihtoehtojen vertailua on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.5 *Asemakaavaratkaisun alustavat luonnosvaihtoehdot*. Nykyisen hiekkatekonurmen kohta soveltuu tasaisuutensa ja hyvän kantavuutensa ansiosta erinomaisesti rakennuksen paikaksi ja kytkeytyy muuhun rakennuskompleksiin, mistä syystä päädyttiin esittämään kentän siirtoa luonnoksessa esitettyyn ohjeelliseen paikkaan. Ohjeellinen kentän paikka (vu) taas soveltuu maastoltaan ja pohjaoloiltaan parhaiten kenttärakentamiseen. Kasvatus- ja opetustoimi edellyttää koulun ja päiväkodin toimintojen järjestämistä niin, että kaikkiin tiloihin on sisäyhteys. Havainnekuva on viitteellinen esitys kaavaluonnoksen mukaisen rakennusoikeuden käytöstä. Kaavaluonnoksessa rakennusalat on esitetty väljästi niin, että asemakaava mahdollistaa koulun jatkosuunnittelussa erilaisia vaihtoehtoja. Jatkosuunnittelun aikana selviää, mitä tiloja peruskorjataan, mitä puretaan ja mihin uutta tilaa rakennetaan.
- d) Tiedoksi hankkeen jatkosuunnittelijoille ja toteuttajille.
- e) Tiedoksi.

10. Lappeenrannan energiaverkot Oy

Ei huomautettavaa asemakaavasta ja tonttijaosta.

11. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Ei huomautettavaa asemakaavamuutosluonnoksesta.

12. Telia Sonera Finland Oyj

Ei huomautettavaa.

13. Elisa Oyj

Ei huomautettavaa.

14. Nuorisovaltuusto/Joutsenon koulun oppilaskunnan hallitus

Joutsenon koulun oppilaskunnan hallitus ja Joutsenon koulun Nuorisovaltuuston edustajat korostavat, että koulun suunnittelussa huomioidaan uudet ja joustavat oppimisympäristöt, jotka mahdollistavat laajat ja monipuoliset teknologiset ratkaisut sekä yhteistyön eri toimijoiden kanssa. Oppilaat esittävät, että kaikille lapsille ja nuorille toteutetaan perusopetuksessa terveelliset, turvalliset ja tarkoituksenmukaiset tilat huomioiden myös mahdolliset ulkoiset uhkat ja riskit.

Vastine:

Esitetty asemakaavaratkaisu antaa mahdollisuudet joustavien oppimisympäristöjen suunnittelulle hanke- ja rakennussuunnitteluvaiheessa. Asemakaavaratkaisu on pyritty tekemään riittävän väljänä, että se antaa mahdollisuuden useisiin vaihtoehtoisin ratkaisuihin.

15. Lasten Parlamentti

Lasten parlamentti keskusteli kokouksessaan 14.12.2016 siitä, millaisia ideoita ja näkökulmia voitaisiin ottaa huomioon, kun suunnitellaan koulukeskusta. Keskustelussa tuli näkyviin seuraavia seikkoja, joita voi huomioida suunnittelussa:

- a) Toiveena oli, että eri luokille olisi omia alueita. Esimerkiksi 1-2 – luokkalaisille omat alueet, 3-4 –luokkalaisille omat alueet jne.
- b) Olisi hyvä, jos olisi mahdollista olla samassa luokassa pidemmän aikaan, ilman että tarvitsee vaeltaa aina luokasta toiseen.
- c) Toivottiin enemmän hengailupaikkoja, sohvia ja vapaata oleskelutilaa. Nämä toimisivat myös paikkoina, jossa voisi tehdä koulujuttuja samalla. Vapaa-ajalla olisi toivottavaa pystyä hyödyntämään myös vaikka Playstation-konsoleita.

Lasten Parlamentti listasi myös asioita, jotka miellyttävät tällä hetkellä heidän kouluissaan. Seuraavat asiat nousivat esiin keskusteluissa:

- hengailua, läksyjen tekoa, pelaamista, bussien odottelua, pöytiä, liikkuvia kalusteita
- voisi olla myös eri tiloja eri tarkoituksiin
- säkkituoleja, pleikkareita, kiinnitettäviä penkkejä
- jalkapallopelejä on hyvä
- pleikkareita kouluihin enemmän
- fatboy-tuoleja, joissa istua
- pehmustetorni

- lautapelejä
- oppilaskunnan kokouksia
- Pienille lapsille on erilaisia pehmopalikoita istumiseen, mutta niillä voisi kenties tehdä jotain muutakin. Kiva, jos tilaa voi muuttaa erinäköiseksi. Oma nurkkaus pienille lapsille.
- kauneusnurkkaus
- päiväkoteihin kaikenlaista, joka mahdollistaa liikkumisen
- huone liikkumiselle
- palapelejä
- musiikkiluokan vieressä on legoja, joita ei juuri kukaan käytä. Niitä voisi viedä esimerkiksi päiväkoteihin tms., jossa niille on käyttöä
- sisäkiipeilyteline
- huone, jossa voi leikkiä. Leluja ja kirjoja saatavilla.
- isoja rakennettavia mattoja

Lasten Parlamentti koki tärkeäksi, että tavaroita voitaisiin liikutella sinne, missä niille on käyttöä. On ikävää, jos ne vain seisovat samassa paikassa turhaan.

Vastine:

Kohdat a, b ja c ja muut listatut asiat. Toiveet kohdistuvat koulurakennuksen rakennussuunnitteluun ja sisustukseen, joihin yksityiskohtiin asemakaava ei ota kantaa. Kaavoitus välittää toiveet kasvatus- ja opetustoimelle sekä tilakeskukselle, jotka vastaavat hanke- ja rakennussuunnittelusta.

LAUSUNNOT PYYDETTIIN MYÖS:

- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Tekninen toimi; tilakeskus
- Kulttuuritoimi
- Joutsenon kotiseutuyhdistys ry
- Joutsenon alueraati
- Joutsenon koulun vanhempainyhdistys

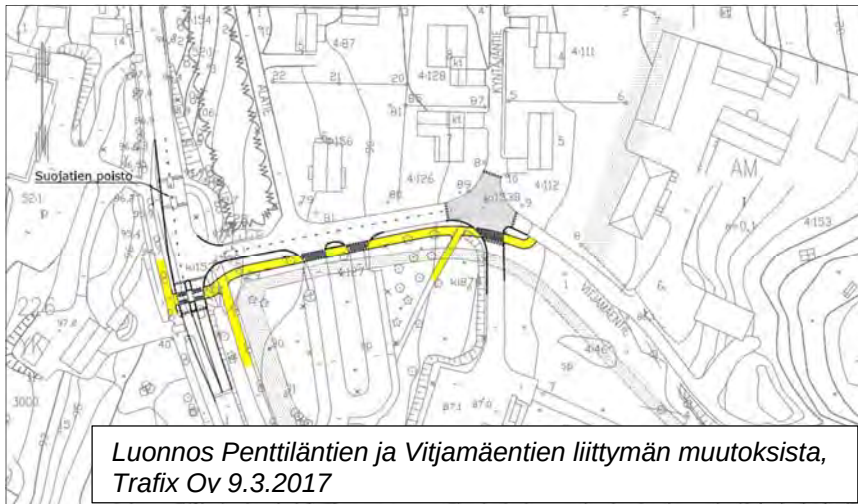
MIELIPITEET:

1. Joutsenon keskustaaajaman asukas

- a) Koulutontin kasvattaminen vaikuttaa hyvältä, samoin Vitjamäentien parannus.
- b) Edellistä vastaavaa parannusta kaivattaisiin Toivolantien alkuun.
- c) Olisi hyvä saada huomioitua ryhmityskaista Penttiläntieltä Vitjamäentielle.
- d) Selkeät, leveät + tasaiset väylät
- e) Iso huomioitava asia on turvallinen kulku työmaaliikenteelle/lapsille työmaa-aikana. Tulossa on isoja laajennuksia + rakennusten purkua/remonttia.
- f) Välituntitilojen jakautuminen on hyvä asia, mutta pystyttävä takaamaan riittävä valvonta. Varastot aitojen viereen, ei katvealueita valvontaan.
- g) Huomioitava saattoliikenteen määrä + taksi/linja-autokyydit, sekä parkkipaikkojen riittävyys huippuhetkinä (esim. klo 8 – 8.45).

Vastine:

- a) OK
- b) Toivolantien katualue ei sisälly kaavamuutosalueeseen. Tavoitteena on, että Toivolantien puolelle tässä vaiheessa ei lisätä autopaikoitusta eikä saattoliikennettä. Toivolantien parannustarpeet tulee tutkia kokonaisuutena Asevelikylän asuntoalueen kaavamuutoksen ja mahdollisen laajennuksen yhteydessä.
- c) Kadut ja ympäristö – vastuualue on teettänyt nähtävillä olleen asemakaavaluonnoksen ai-neiston pohjalta liikenteellisen tarkastelun (9.3.2017 Trafix Oy). Tarkastelun tuloksena ehdotettiin, että Penttiläntielle täydennettäisiin väistötila pohjoisesta tulevien Vitjamäentien kääntyvien väistämiseksi ja korokkeellinen suojatie siirrettäisiin risteyskeskustan eteläpuolelle.



Kaavaratkaisu mahdollista esitetyn parannuksen toteuttamisen.

Alueen tarkemmat liikenteelliset ratkaisut tutkitaan tarkemmin liikennesuunnitelmien laatimisen yhteydessä. Tuolloin tulee myös tarkastella tontin sisäisen ja ulkoisen liikenteen toimivuutta yhteistyössä tontin käyttäjän (kasvatus ja opetustoimi), tilakeskuksen ja kadut- ja ympäristötoimialan kanssa.

- d) Vastine sama kuin kohtaan c.
- e) Työmaan liikennejärjestelyt ratkaistaan erillisellä työmaan aikaisella suunnitelmalla, ei asemakaavalla.
- f) Välituntipihojen tilavaraukset tontin laajentamisessa on otettu huomioon, mutta tarkempi suunnittelu ratkaistaan jatkosuunnittelussa (rakennussuunnittelu).
- g) Vastine sama kuin kohta c.

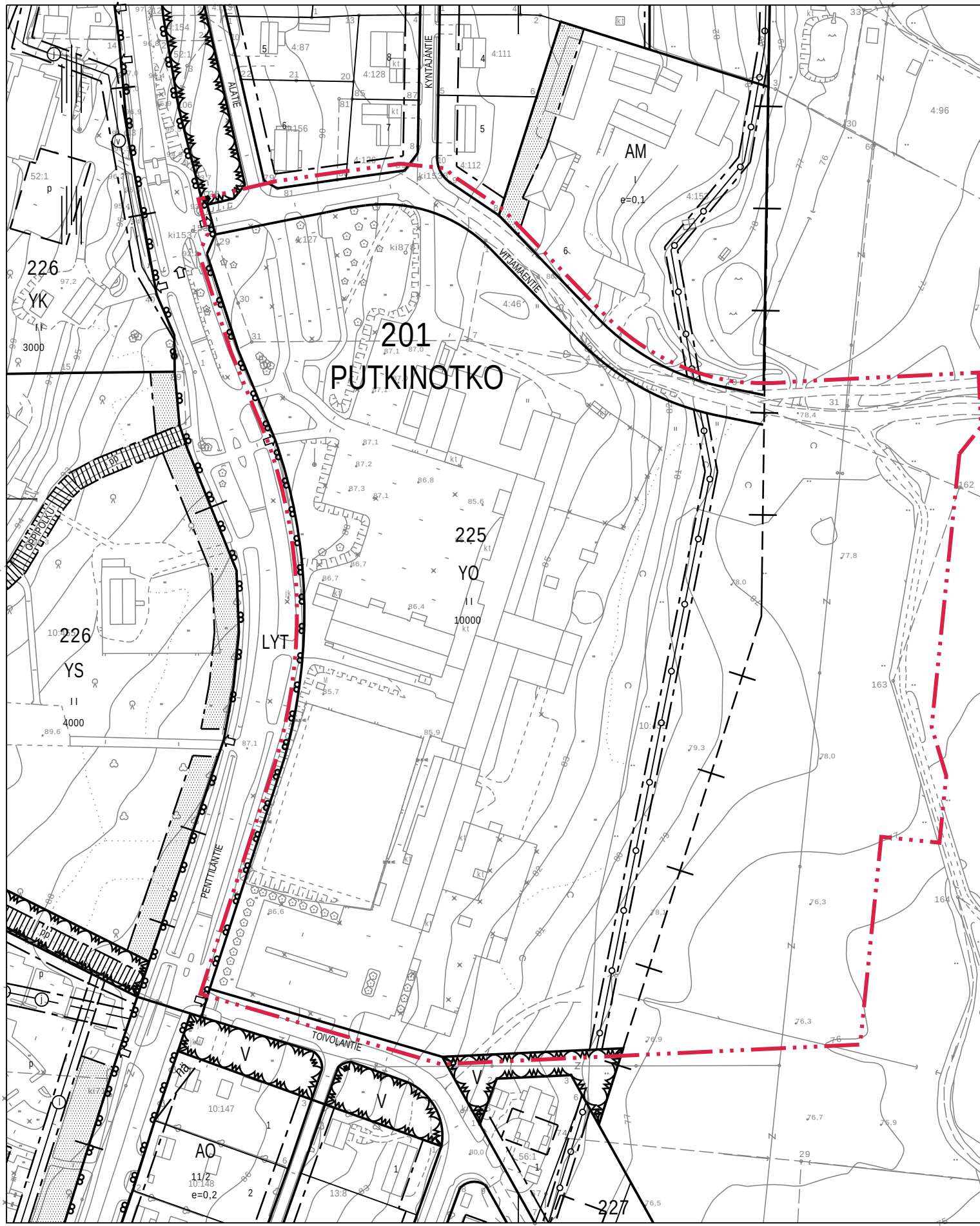
2. Kaava-alueen naapurin mielipide

- a) Kaavamuutosluonnoksessa tontille esitetään rakentamisen laajentamista mm. Toivolantien puoleiselle etelään suuntautuvalla tontinosalla 3 m:n etäisyydelle tontin rajasta. Samalla kaavaluonnoksessa esitetään alue, jolla tulee säilyttää oleva puusto. Katsomme, että puuston säilyttäminen ei ole mahdollista, jos samalla alue osoitetaan rakentamiselle. Rakennusalue tulee rajata niin, että säilytettävä puustoalue jää suojapuustoksi rakentamisalueen ulkopuolelle.
- b) Kaavaluonnoksessa on esitetty urheilun alueen rakentamista tontin kaakkoiskulmaan ja paikoitusalueita itäosaan niin, että kulkuyhteydet ovat suunniteltu Tulentallojantie -nimisen kadun kautta. Havainnekuvassa on esitetty tontin sisäinen kulkuyhteys paikoitusalueelta Toivolantien suuntaan alueen kautta, joka on kaavassa merkitty puuston säilytysalueeksi. Käytännössä on mahdollista, että tästä muodostuu mopojen ajoyhteys paikoitusalueelta liikuntahallille, jota koululaiset käyttävät liikuntatunneilla. Tontin sisäisten kulkuyhteyksien suunnittelussa on huomioitava, etteivät mopot ajele hallitsemattomasti alueella ja aiheuta meluhäiriöitä asuintaloon suuntaan.

- c) Kaavaluonnoksesta ja havainnekuvasta puuttuu hiihtoladun reitti, joka nykyisin on sijoittunut tontin eteläreunan alueelle. Tästä on muodostunut luvaton moottorikelkkareitti, jota kautta oikaistaan peltoalueen kelkkareitille. Hiihtoladun reitti tulee esittää lopullisessa kaavaehdotuksessa ja toteuttaa se niin, ettei siitä muodostu reittiä mopoille eikä moottorikelkoille.

Vastine:

- a) Rakennusalan merkintää osoittava pistekatkoviiva on poistettu Toivolantien puoleisen s-6 merkinnän kohdalta. Asemakaavassa s-6 – merkinnän mukaista aluetta ei ole tarkoitettu rakentamiselle.
- b) Havainnekuva on viitteellinen. Tontin sisäisiä kulkuyhteyksiä ei ratkaista asemakaavalla. Kaavalla mahdollistetaan joustavien oppimisympäristöjen jatkosuunnittelu (rakennussuunnittelu). Tulentallojantien katualuevarauksen ja ohjeellisen autopaikoitusalueen osoittamisella Vitjamäentien puolelle on haluttu välttää liikenteen lisääntymistä Toivolantien puolella, jonne päiväkodin ja esikoulun lisätilat tulevaisuudessa todennäköisimmin sijoittuvat.
- c) Kaavaehdotuksen tavoitteena on, että peltolatujen käyttäjät ohjataan Vitjamäentien ja Tulentallojantien puolen parkkialueelle ja sitä kautta peltoladuille. Tarpeetonta koulutontin kautta liikkumista tulee välttää. Tarkoituksena on, että Toivolantien puolelta entistä uraa käyttävät vain latukoneet ja koulun sekä päiväkodin sisäiset käyttäjät. Reittimerkintää koulutontin läpi ei osoiteta asemakaavaan.



POISTUVA KAAVA

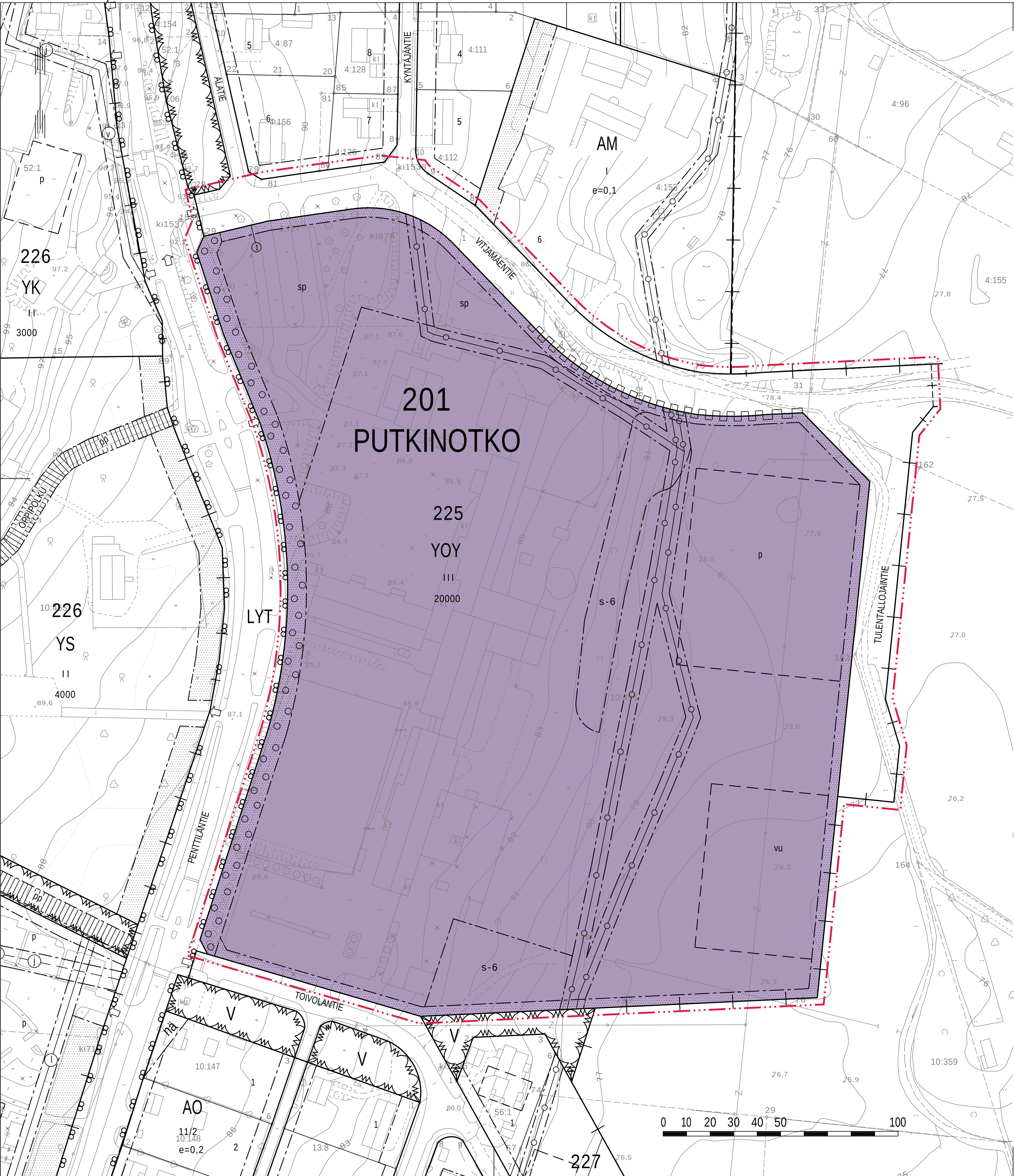
MITTAKAAVA 1:2000

POISTUVAN KAAVAN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

10000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YOY Opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

17000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen urheilukenttä.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Puistomaisena säilytettävä piha-alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaiheittain uusittava.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Yleiset määräykset:

Alueen olemassa oleva maanpinnantasoo tulee ottaa huomioon rakennussuunnitelussa.

Koulun ja päiväkodin leikki- ja välituntipihat tulee erottaa aidalla piha- ja katu-alueen liikennealueista.

YOY-korttelialueen suunnittelussa tulee pyrkiä minimoimaan tonttiliittymien määrä alueen liikenneturvallisuuden lisäämiseksi.

Tontin suunnittelussa saattoliikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Saattoliikenteelle tulee suunnitella riittävät ja sujuvat yhteydet. Suunnittelussa tulee välttää kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen risteämistä. Huoltoliikenne tulee eriyttää kevyen liikenteen kulkuyhteyksistä sekä lasten oleskelualueista.

Pysäköintialueet tulee jaotella pienempiin osa-alueisiin puuistutuksin.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa. Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon sekä puusto ja muu kasvillisuus tulee hoitaa puistomaisesti.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Korttelialueelle tulee huolehtia siitä, että hälytysajoneuvolle tarkoitetut ajotiet tai muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä (pelastuslaki 11 §). Korttelialueen suunnittelussa tulee huomioida pelastustijärjestelyt.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtaassa rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Autopaikkamääräys:

- YOY- korttelialueella 1 ap / 150 kerros-m2
- 1 saattopaikka / 5 päiväkotipaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään

- Opetustilat 1 pp / 20 kerros-m2
- Päiväkoti 1 pp / 50 kerros-m2
- Kulttuuritoimea palvelevat tilat 1 pp / 20 kerros-m2

Tämän asemakaavan alueelle laadittu tonttijako on sitova.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

TEKNINEN TOIMI

Kaavoitus

ASEMAKAAVA
535 Joutsenon kylä osalle tilaa RN:o 10:455, 4:113, 4:155 ja 9:31

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIIJAKO
201 Putkinotko, Joutsenon kylä tilalle RN:o 4:46, osalle tiloja RN:o 10:455, 4:127 ja 4:153

MUODOSTUU
201 Putkinotko kortteli 225 tontti 1 ja katualuetta sekä kaupunginosan rajan siirto

Lappeenrannassa Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 22.8.2016 Riitta Puurttinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Tekla

KH

Nähtävillä

KH

KV

Valmistelija AHi

Mittakaava 1:1000

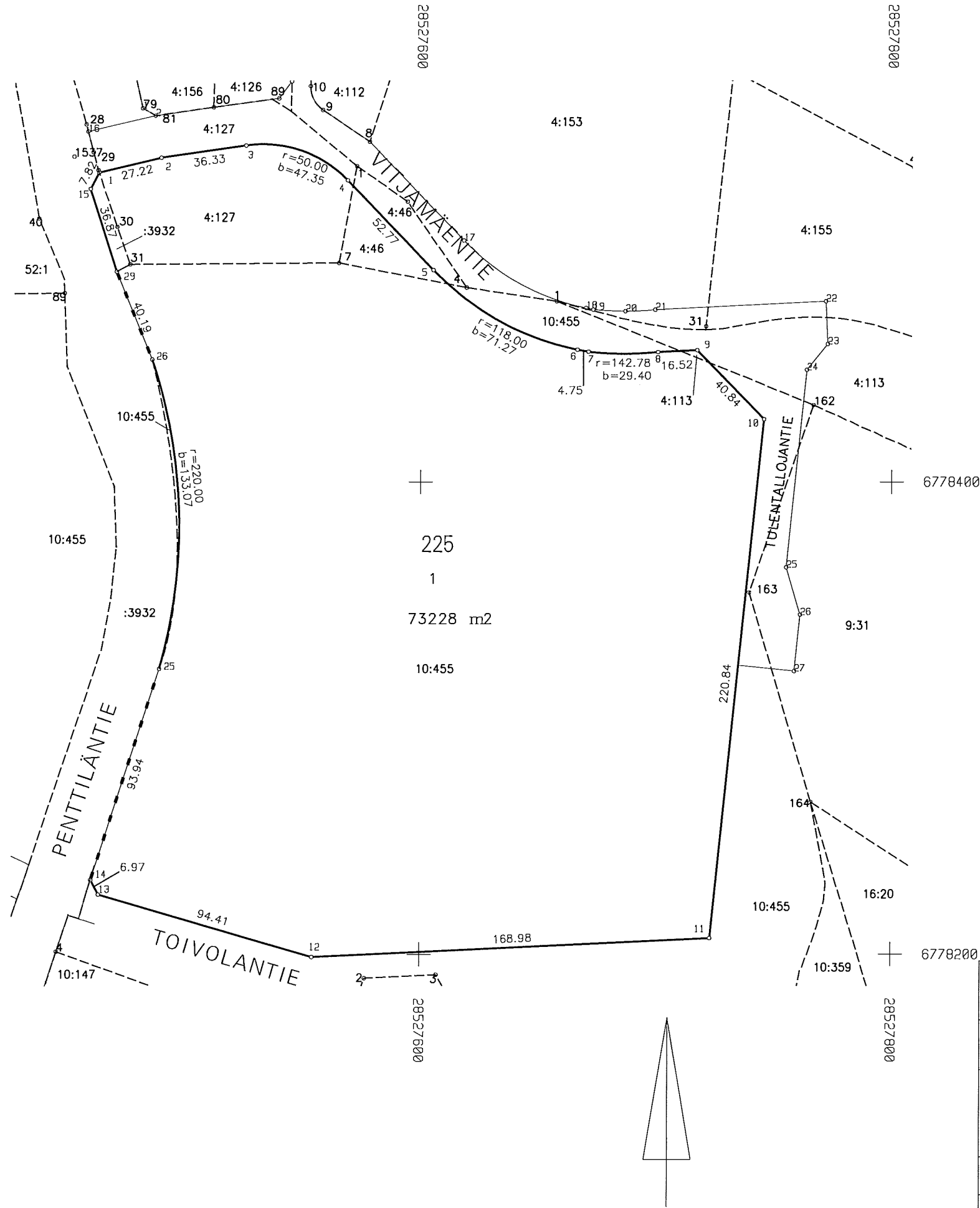
Työ nro 2589

Piirtänyt RK

KAAVALUONNOS 30.11.2016

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/2		Täyttämispvm 13.3.2017				
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi	Joutsenon koulukeskus					
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2589			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm	02.12.2016			
Kaava-alueen pinta-ala	8,2466	Uusi ak:n pinta-ala	2,1568			
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	6,0898			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm Oma ranta Muut	Lomarak.paikkojen lkm Oma ranta Muut			
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	8,2465	100,0	20000	0,24	+2,1568	+10 000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	7,3228	88,8	20000	0,27	+1,5556	+10 000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,9237	11,2			+0,6012	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm±	k-m ² ±
Suoj.rak. yht.						
asemakaava						
muu						

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus	
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/2		Täyttämispvm 13.3.2017	
Asemakaavan tunnistetiedot			
Asemakaavan nimi		Joutsenon koulukeskus	
Kunta	LAPPEEN-		
Kuntanumero	RANTA	Ayk:n kaavatunnus	
Hyväksymispvm	405	Kunnan kaavatunnus	405K2589
Aluevaraukset			
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²
			Tehokkuus e
			Pinta-alan muut. ha±
			Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	8,2465	100,0	20 000
			0,24
			+2,1568
			+10 000
A yhteensä			
P yhteensä			
Y yhteensä	7,3228	88,8	20 000
			0,27
			+1,5556
			+10 000
YO			
			-5,7672
YOY	7,3228	100,0	20 000
			0,27
			+7,3228
			+20 000
C yhteensä			
K yhteensä			
T yhteensä			
V yhteensä			
R yhteensä			
L yhteensä	0,9237	11,2	
			+0,6012
Kadut	0,9237	100,0	
			+0,6012
E yhteensä			
S yhteensä			
M yhteensä			
W yhteensä			



MUODOSTUMINEN

KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA	KIINTEISTÖN NIMI	KYLÄ
201 0225 0001	73228	771	535 0004 0046	K		Näremäki	
		20	535 0004 0113	K		Luukkola	
		4547	535 0004 0127	K		Vanha Koulu	
		67647	535 0010 0455	K		Toivola	
		243	895 0000 3932	K		Joutseno - Valt	

KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
1	6778531.008	28527462.674
2	6778537.280	28527489.166
3	6778542.476	28527525.122
4	6778527.698	28527568.264
5	6778489.714	28527604.893
6	6778455.968	28527666.436
7	6778455.098	28527671.107
8	6778454.918	28527700.453
9	6778455.729	28527716.950
10	6778426.485	28527745.462
11	6778206.778	28527723.106
12	6778198.834	28527554.313
13	6778225.303	28527463.687
14	6778231.464	28527460.427
15	6778524.062	28527459.090
26	6778451.830	28527485.798
25	6778320.830	28527489.389
29	6778489.000	28527470.487

		1:2000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistuspäivä ja numero 2589			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati Kiinteistöinsinööri Riitta Puurtinen		Kaupunginosa 201	
Piirtänyt			Kortteli 225	
Tarkastanut			Tontti/tontit 1	
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			Tj-kartta n:o -	

Joutsenon koulukeskuksen liikennetarkastelut
LAPPEENRANTA



Trafix Oy

1 LIIKENNEMÄÄRÄT JA LÄHTÖKOHDAT

TYÖN SISÄLTÖ

Tarkastelu on tehty Paramics-simulointiohjelmalla nykyisen aamuruuhkan liikennetilanteeseen, johon on lisätty laajennetun Joutsenon koulukeskuksen liikennetuotos.

LIIKENNEMÄÄRÄT

Liikennemäärät on muodostettu Penttiläntien keskivuorokausiliikenteen ja koulun liikennetuotoslaskelmien perusteella. Penttiläntien liikennemäärän lähteenä on käytetty Joutsenon keskustan liikennesuunnitelmaa (2011). Liikennetuotoksen laskelmat perustuvat Ympäristöministeriön julkaisuun ”Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa”.

Taustalla oleva aamuruuhkan ajoneuvoliikenne on arvioitu seuraavin periaattein:

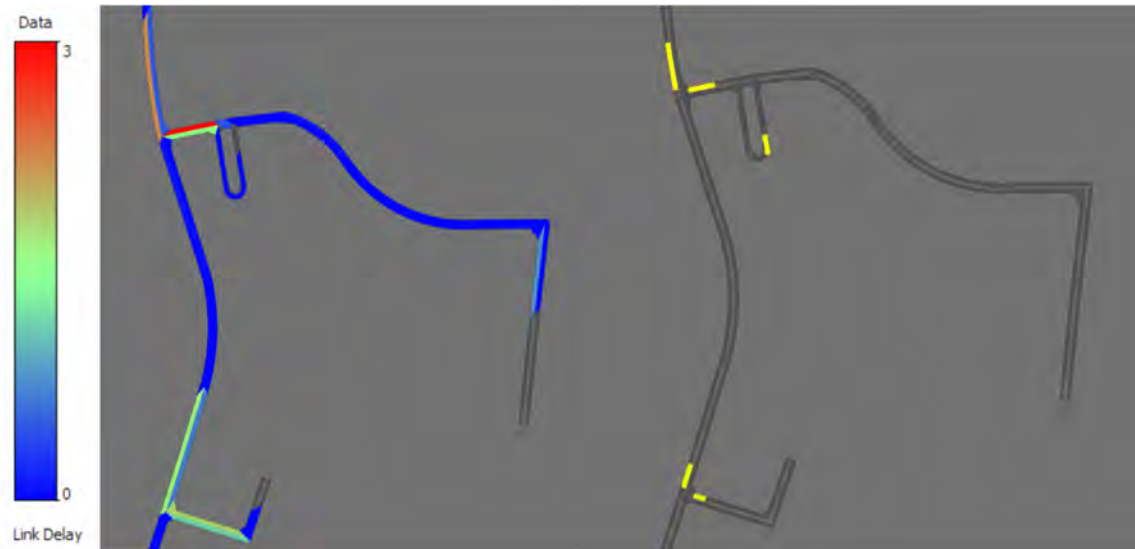
- Penttiläntien keskimääräinen vuorokausiliikenne on 1700 ajoneuvoa.
 - Aamuruuhkatunti on arvioitu olevan 10 % vuorokausiliikenteestä.
 - Tämä liikenne ohittaa koulukeskuksen.
 - Tuntitason aamuruuhkaliikenne Penttiläntiellä on 120 ajoneuvoa Joutsenon keskustan suuntaan pohjoiseen ja 50 ajoneuvoa etelään.
- Kaikki liikenne koulukeskukseen saapuu pohjoisesta Penttiläntieltä.
- Päivähoitoon ja esiopetukseen saapuu matkatuotoslaskelmien mukaan 346 ajoneuvoa; lähteviä ajoneuvoja on 223 kappaletta.
- Peruskouluun saapuu 74 ajoneuvoa ja peruskoulusta lähtee 6 ajoneuvoa.
- Koulukuljetuksia peruskouluun on 21 kappaletta.
- Penttiläntien ja Vitjamäentien risteyksessä liikenne jakautuu seuraavasti:
 - 247 ajoneuvoa kääntyy Penttiläntieltä vasemmalle Vitjamäentielle ja suuntaa koulun itäpuoliselle saattoliikenne/autopaikotusalueelle. Määrään on laskettu peruskouluun saapuvat ajoneuvot (74 kpl) sekä puolet päivähoiton ja esiopetuksen saapuvasta liikenteestä (173 kpl).
 - 118 ajoneuvoa lähtee itäiseltä saattoliikenne/autopaikotusalueelta ja kääntyy risteyksestä oikealle keskustan suuntaan. Määrään on laskettu peruskoulusta lähtevät ajoneuvot (6 kpl) sekä puolet päivähoiton ja esiopetuksen lähtevästä liikenteestä (112 kpl).
 - Edellä mainittujen lisäksi risteyksen kautta kulkevat linja-autot ja koulukuljetukset (21 kpl) koulun pohjoiselle saattoliikennealueelle ja sieltä takaisin Penttiläntielle keskustan suuntaan.
- Penttiläntien ja Toivolantien risteyksessä liikenne jakautuu seuraavasti:
 - 173 ajoneuvoa kääntyy Penttiläntieltä vasemmalle Toivolantielle, koulun eteläiselle saattoliikennealueelle. Määrä on puolet päivähoiton ja esiopetuksen saapuvasta liikenteestä.
 - 111 ajoneuvoa lähtee eteläiseltä saattoliikennealueelta ja kääntyy risteyksestä oikealle keskustan suuntaan. Määrä on puolet päivähoiton ja esiopetuksen lähtevästä liikenteestä.



Arvio nykyisestä aamuruuhkatunnin liikenteestä.

2 HUOMIOITA

- Liikenteen toimivuus on hyvä molemmilla risteysalueilla.
- Viivytykset ovat harvoja ja lyhytkestoisia, maksimiviivytys 3,5 sekuntia.
- Aamuruuhkan aikaan vilkkaasti liikenne on Penttiläntien pohjoisosassa.
- Eniten jonoutuu Penttiläntien ja Vitjamäentien risteys.
 - Pohjoisesta Penttiläntieltä vasemmalle kääntyvät aiheuttavat jonoutumista – onko mahdollisuutta väistötilalle?
 - Penttiläntien ylittävät kävelijät ja pyöräilijät (eivät mukana tässä tarkastelussa) jonouttavat myös pohjoisesta saapuvaa liikennettä.
 - Liikenneturvallisuuden kannalta Penttiläntien korotetun suojatien tulisi sijaita risteuksen eteläpuolella.
- Linja-autojen ja koulukuljetusten suuri määrä aiheuttaa tavallista enemmän viivytystä Vitjamäentieltä keskustaan kääntyvälle liikenteelle.



Simulointiajon tuottamat viivytykset ja maksimijononpituudet.



Liikenteen lukumääräinen jakautuminen verkolla.

3 VERTAILU

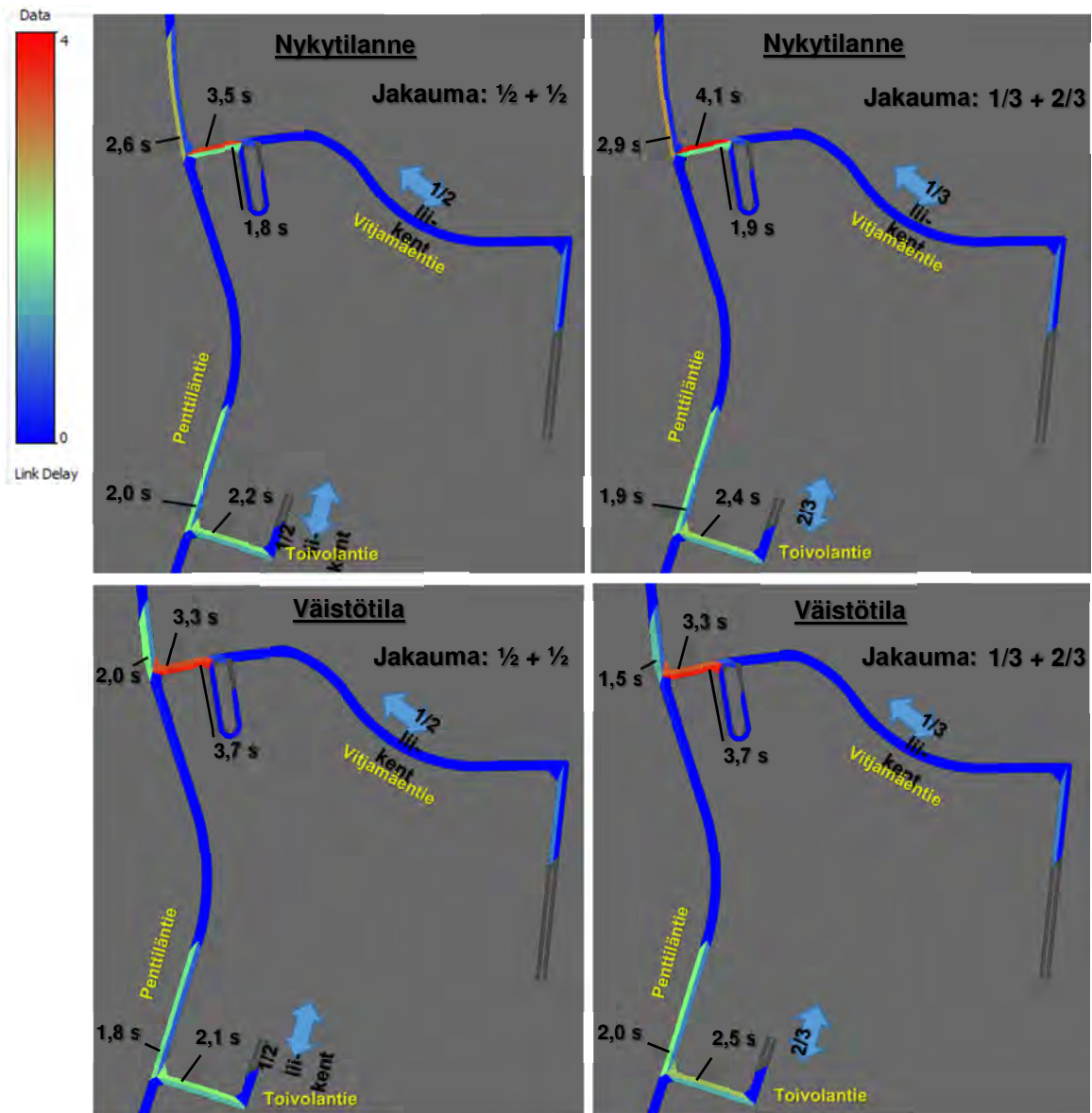
Jatkotoimenpiteenä suoritettiin tarkempi kohteen vaihtoehtojen vertailututkimus, jossa analysoitiin seuraavien toimenpiteiden vaikutusta liikenteen viivytyksiin ja maksimijononpituuksiin:

- Penttiläntien ja Vitjamäentien liittymään lisättiin väistötila Penttiläntietä pohjoisesta etelään kulkevan liikenteen sujuvoittamiseksi.
- Vitjamäentien ja Toivolantien saattoliikennemäärien painotusta siirrettiin Toivolantien paikoitusalueelle seuraavasti: Esiopetuksen ja päiväkodin tuottaman liikenteen jakauma Vitjamäentien ja Toivolantien saattoliikenteen paikoitusalueilla muutettiin arvoista $\frac{1}{2}$ ja $\frac{1}{2}$ niin, että Vitjamäentien liikenne oli $\frac{1}{3}$ ja Toivolantien $\frac{2}{3}$ näiden laskelmallisesta kokonaismäärästä.

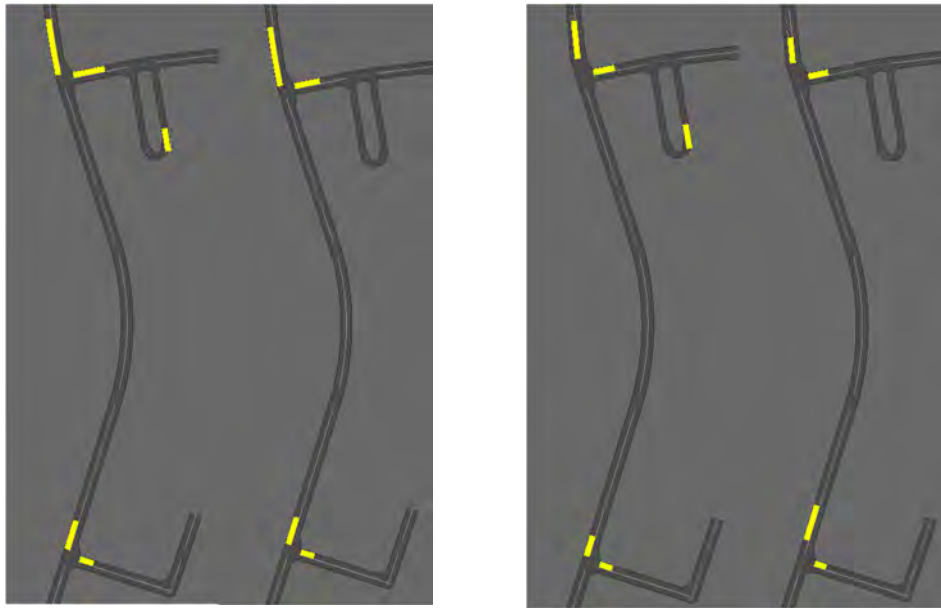
TOIMENPITEIDEN VAIKUTUSANALYYSI

Penttiläntieltä pohjoisesta saapuvan liikenteen viivytys on Vitjamäentien liittymässä 2,6–2,9 sekuntia. Väistötilan lisääminen Penttiläntielle Vitjamäentien liittymän pohjoispuolelle pienentää pohjoisesta saapuvan liikenteen viivytystä keskimäärin 0,9–1,4 sekuntia, riippuen saattoliikenteen jakaumasta: Jos Vitjamäentien saattoalueelle kääntyvää liikennettä painotetaan, viivytys on 2,0 sekuntia, Toivolantien painotuksessa puolestaan 1,5 sekuntia.

Koska Vitjamäentielle kääntyvä liikenne jonoutuu väistötilavaihtoehdossa jo Penttiläntien liittymässä, linja-autot ja koulukuljetukset hidastavat muuta liikennettä ja aiheuttavat viivytyksen kasvua Vitjamäentiellä 1,8–1,9 sekunnista 3,7 sekuntiin. Toivolantien saattoliikenteen painottaminen (kuvassa oikealla) kasvattaa hieman Toivolantieltä saapuvan liikenteen viivytystä, 2,1–2,2 sekunnista 2,4–2,5 sekuntiin; Penttiläntien liikenteeseen se ei juurikaan vaikuta.



Muun liikenteen aiheuttamat viivytykset sekunneissa. Ylhäällä nykyinen liikenneverkko, alhaalla väistötilan lisäys. Vasen-oikea-akselilla saattoalueiden liikennemääräjakauman aiheuttamat muutokset.



Jononpituudet nykyisellä liittymäratkaisulla (vasen kuva) ja Penttiläntien kiertotilalla (oikea kuva). Kuvien oikeilla puolilla saattoliikennettä painotetaan etelään Toivolantielle.

Pisimmät jonot muodostuvat nykyisellä liittymäratkaisulla (vasen kuva) pohjoisesta Penttiläntieltä Vitjamäentielle kääntyvälle liikennevirralle, jonka hetkellinen maksimijononpituus on viisi ajoneuvoa.

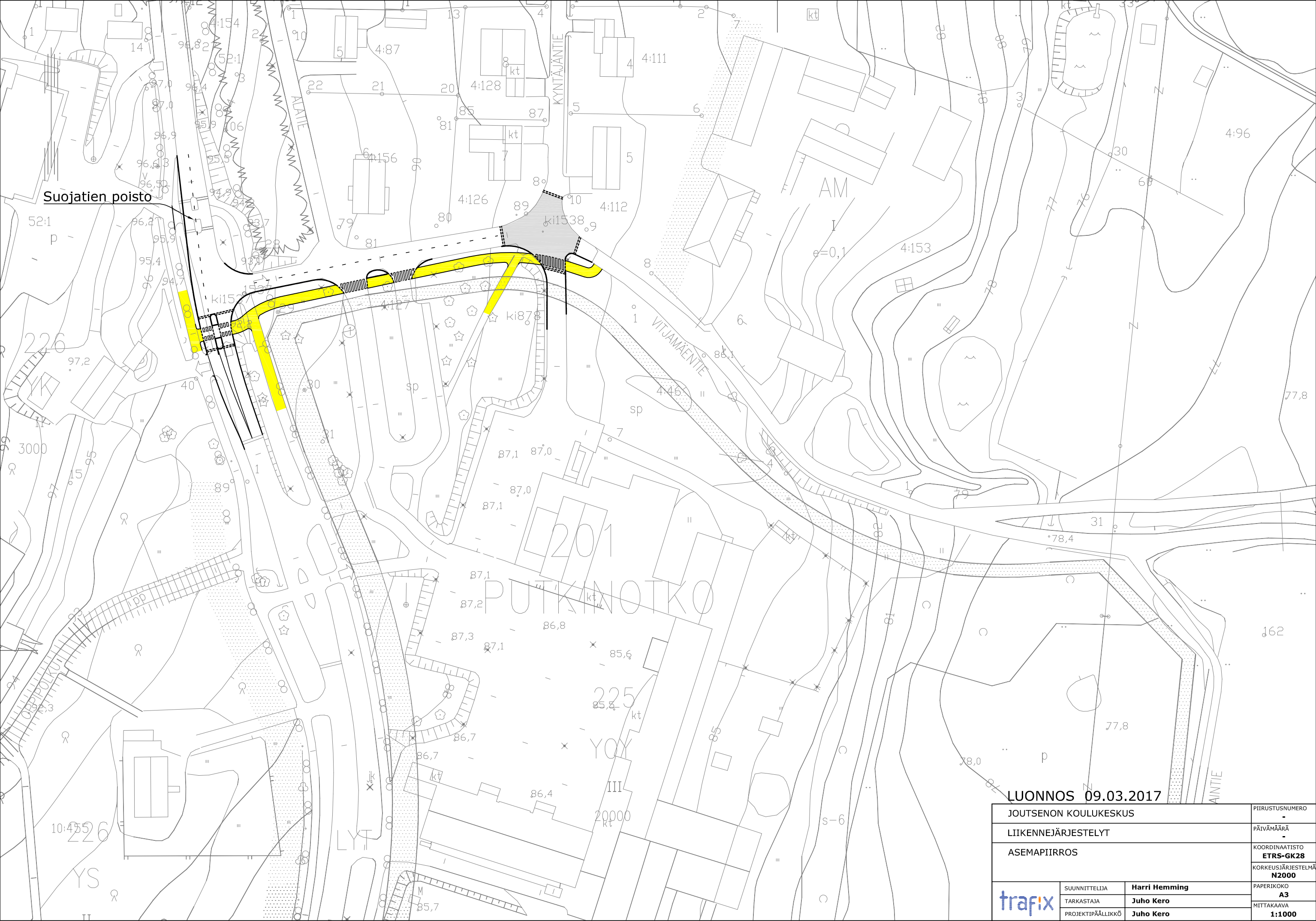
Väistötilan lisääminen (oikea kuva) poistaa etelään kulkevan liikenteen viivytykset ja siirtää Penttiläntien jonon vasemmalle kääntyvien liikennevirtaan, jonka maksimijononpituus on tällöin neljä ajoneuvoa. Kun saattoliikenteen painotusta lisätään Toivolantien paikoitusalueelle, maksimijononpituus Vitjamäentielle kääntyvillä pienenee kahteen ajoneuvon. Väistötila ei pysäytä Vitjamäentien liikennettä idän suuntaan; sen sijaan liikennevirran kääntyvät linja-autot ja koulukuljetukset hidastavat sitä huomattavasti.

Etelässä Toivolantien liittymässä Penttiläntieltä vasemmalle kääntyvä saattoliikenne kasvattaa hieman Penttiläntien jonoutumista, 2-3 ajoneuvosta 3-4 ajoneuvon. Sen sijaan Toivolantien saattoliikenteen kasvu ei pidennä sen maksimijonoa, koska Toivolantieltä vasemmalle kääntyviä ei simulointimallissa ole.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Väistötilan toteuttaminen pienentää pohjoisesta saapuvan Penttiläntien liikenteen viivytystä Vitjamäentien liittymässä noin 50–75 prosenttiin alkuperäisestä. Heti liittymän jälkeen Vitjamäentien itään kulkeva liikenne hidastuu muttei missään vaiheessa pysähdy. Liittymän toimintaa parantaa myös saattoliikenteen ohjaaminen painotetusti (2/3) Toivolantien saattoalueelle, mutta vain, jos Penttiläntien väistötila toteutetaan (luonnos 9.3.-17).

Liikenneturvallisuuden kannalta Toivolantien liikennemäärän kasvu (2/3:n painotus) heikentää Penttiläntien ylittävän kevyen liikenteen turvallisuutta. Kaikissa vaihtoehdoissa Vitjamäentien liittymän pohjoispuolinen suojatie tulisi siirtää liittymän eteläpuolelle (luonnos 9.3.-17).



LUONNOS 09.03.2017

JOUTSENON KOULUKESKUS			PIIRUSTUSNUMERO
LIIKENNEJÄRJESTELYT			PÄIVÄMÄÄRÄ
ASEMAPIIRROS			KOORDINAATISTO
			ETRS-GK28
			KORKEUSJÄRJESTELMÄ
			N2000
trafix	SUUNNITTELIJA	Harri Hemming	PAPERIKOKO
	TARKASTAJA	Juho Kero	A3
	PROJEKTIPÄÄLIKKÖ	Juho Kero	MITTAKAAVA
			1:1000